

OGŁOSZENIE z dnia 08 października 2024r.

**BURMISTRZ OŻAROWA**

**Ogłasza o możliwości wynajęcia lokalu mieszkalnego na zasadach określonych**

Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 lutego 2021r. Nr XXXIII/219/2021r. w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów.

**Lokalizacja: Ożarów ul. D. Czachowskiego 6A/1.**

Lokal zlokalizowany na parterze.

Powierzchnia – 41,72m<sup>2</sup>

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi:

- przedpokój
- pokój
- kuchnia
- łazienka z wc

Lokal posiada instalację: wodno- kanalizacyjną, elektryczną i c.o.

Lokal mieszkalny wymaga remontu.

Przyszłego najemcę obciąża koszt wykonania ewentualnych dodatkowych prac remontowych lokalu i wyposażenia go w niezbędne urządzenia.

Obowiązujący czynsz: stawka czynszu ustalona na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/218/2021r. Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ożarów na lata 2021 – 2026 wynosi 2,80zł/m<sup>2</sup>,

$$\text{tj. } 41,72\text{m}^2 \times 2,80\text{zł/m}^2 = 116,82 \text{ zł}$$

- czynsz za najem lokalu mieszkalnego - płatny na rachunek – ZGK i M Ożarów,

**Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest wносить na rachunek wynajmującego miesięcznie opłaty z tytułu:**

- korzystania z wody i odprowadzanie ścieków – ZGK i M Ożarów,
- za odbiór odpadów komunalnych – Urząd Gminy w Ożarowie,
- za energię elektryczną – Gestor sieci.

**Lokalizacja: Ożarów ul. Ogrodowa 3/1.**

Lokal zlokalizowany na parterze.

Powierzchnia – 24,00m<sup>2</sup>

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi:

- pokój
- łazienka z wc

Lokal posiada instalację: wodno- kanalizacyjną, elektryczną i c.o.

Lokal mieszkalny nie wymaga remontu.

Obowiązujący czynsz: stawka czynszu ustalona na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/218/2021r. Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ożarów na lata 2021 – 2026 wynosi 2,45zł/m<sup>2</sup>,

$$\text{tj. } 24,00\text{m}^2 \times 2,45\text{zł/m}^2 = 58,80 \text{ zł}$$

- czynsz za najem lokalu mieszkalnego - płatny na rachunek – ZGK i M Ożarów,

**Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest wносить na rachunek wynajmującego miesięcznie opłaty z tytułu:**

- korzystania z wody i odprowadzanie ścieków – ZGK i M Ożarów,
- za odbiór odpadów komunalnych – Urząd Gminy w Ożarowie,
- za energię elektryczną – Gestor sieci.

**Lokalizacja: Lasocin ul. Ożarowska 14A/1.**

Lokal zlokalizowany na pierwszym piętrze.

Powierzchnia – 63,90m<sup>2</sup>

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi:

- przedpokój
- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z wc

Lokal posiada instalację: wodno- kanalizacyjną, elektryczną i c.o.

Lokal mieszkalny wymaga remontu.

Przyszłego najemcę obciąża koszt wykonania ewentualnych dodatkowych prac remontowych lokalu i wyposażenia go w niezbędne urządzenia.

Obowiązujący czynsz: stawka czynszu ustalona na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/218/2021r. Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ożarów na lata 2021 – 2026 wynosi 2,10zł/m<sup>2</sup>,

$$\text{tj. } 63,90\text{m}^2 \times 2,10\text{zł/m}^2 = 134,19 \text{ zł}$$

- czynsz za najem lokalu mieszkalnego - płatny na rachunek – ZGK i M Ożarów,

**Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest wносить na rachunek wynajmującego miesięcznie opłaty z tytułu:**

- korzystania z wody i odprowadzanie ścieków – ZGK i M Ożarów,
- za odbiór odpadów komunalnych – Urząd Gminy w Ożarowie,
- za energie elektryczną – Gestor sieci.

**Wnioski o najem komunalnego lokalu mieszkalnego będą przyjmowane w terminie od 08.10.2024r. do 22.10.2024r.**

**Do podania o najem lokalu komunalnego wnioskodawca winien załączyć:**  
**\* wniosek o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy Ożarów na czas nieoznaczony.**

Wniosek można pobrać ze strony internetowej Urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl). Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) lub w Urzędzie Miejskim.

Więcej informacji na temat oferowanych mieszkań komunalnych można uzyskać w pokoju nr 33 w Urzędzie Miejskim w Ożarowie w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku, tel. 15 8610 700 wew. 111.

Istnieje możliwość obejrzenia mieszkania/ań po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Urzędu Gminy.

**BURMISTRZ**

  
mgr Piotr Ślęzak