

Wnioskodawca / Inwestor

.....
(imię i nazwisko, nazwa jedn. organizacyjnej)

.....

.....

.....

(adres i kod pocztowy)

Burmistrz Ożarowa
ul. Stodolna 1
27-530 Ożarów

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony)

.....
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....

.....

.....

(adres i kod pocztowy)

W N I O S E K

o wydanie

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu:

- | | |
|----------------|-----------------|
| a) krajowym * | b) wojewódzkim* |
| c) powiatowym* | d) gminnym* |

Proszę o wydanie **decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu**
.....dla inwestycji polegającej na:

.....

.....

.....

.....

(należy opisać inwestycję budowlaną)

na działce/działkach* o nr ewidencyjnym/ch/*, położonej/ch/* w obrębie ewidencyjnym, w granicach oznaczonych punktami opisanymi dużymi literami (teren objęty wnioskiem) na załączonej mapie w skali 1:500/ 1:1000/ 1:2000* **(załącznik Nr 1 do wniosku)**. Należy określić planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania w tym przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej (art. 52 ust 2. pkt 2 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dla planowanych inwestycji, które będą oddziaływać na środowisko na w/w mapie należy linią przerywaną zaznaczyć granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem została zakwalifikowana jako **inwestycja celu publicznego** (art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działań stanowiących realizacji celów zapisanych w **art. 6 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami**

I. Obecny sposób zagospodarowania terenu w granicach opracowania, istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (funkcja budynków: mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, handel, usługi, produkcja / rodzaj, ilość zatrudnienia /, rolnictwo, inne) oraz ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość do kalenicy, ilość kondygnacji naziemnych, układ połaci dachowych).

II. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa), w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, *przedstawione w formie opisowej i graficznej (załączniki do wniosku):*

1. Budynki:

1). rodzaj i ilość budynków:

- 2) wielkość powierzchni zabudowy dla poszczególnych funkcji [m²]
3) szerokość elewacji frontowej [m]
4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.....[m] jej gzymsu/attyki* liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części [m]
5) przybliżona kubatura planowanych budynków [m³]
6) liczba kondygnacji naziemnych
7) geometria dachu tj.:
a) kąt nachylenia połaci dachowych.....[°] do[°],
b) układ połaci dachowych /np. jednospadowy, dwuspadowy, trójspadowy, czterospadowy/
c) kierunek głównej kalenicy dachu /np. prostopadły do drogi, równoległy do drogi/

2. Budowle (np.: drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, hydrofornie, zbiorniki na ścieki, składy opalów, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, składowiska odpadów) *

- 1) rodzaj budowli
2) parametry budowli
c) inne uwagi i dane

Informacje należy podać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

III. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media.

1. Zaopatrzenie w wodęm³ / dobę

2. Zaopatrzenie w energię:

1) elektrycznąKW

2) ciepłąKW

3) gazową m³ / dobę

3. Przewidywana ilość ścieków:

1) ścieki socjalno – bytowe m³ / dobę

2) ścieki technologiczne m³ / dobę

3) wody opadowe

4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:

1) odpadów stałych

2) odpadów niebezpiecznych

6. Inne emisje (np. hałas).

7. Obsługa komunikacyjna:

1) ustalenie zjazdu (np. bezpośredni z ulicy).....

2) ilość miejsc parkingowo – postojowychszt.

3) ilość samochodów osobowychszt./dobę

4) ilość samochodów ciężarowych szt./dobę

8. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej

a) istniejący (np. z drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej)*

b) projektowany (np. z drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej)*

9. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej.

10.Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

11. Inne dane charakteryzujące inwestycję:

.....
(podpis pełnomocnika)

.....
(podpis wnioskodawcy / inwestora)

Pouczenie

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) **obowiązek opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej i wynosi 107,00zł** na podstawie części I ust. 8 załącznika do w/w ustawy w przypadku braku zwolnienia.

2. Zapłatę opłaty skarbowej można wpłacić gotówką w punkcie kasowym Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie nr **12942300002001000531940001**.

*) *niepotrzebne skreślić*

I. Załączniki obowiązkowe do wniosku:

- a) dokument stwierdzający wniesienie opłaty skarbowej w przypadku braku zwolnienia,
- b) określone granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujących teren którego wniosek dotyczy i obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1: 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000*, lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, w jednym egzemplarzu czystej mapy bez naniesień.
- c) umowę o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą między inwestorem a Zarządcą sieci albo umowę przedwstępną w przypadku, gdy Inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (*jeżeli uzbrojenie terenu jest niewystarczające dla zamierzenia budowlanego*),
- d) koncepcje urbanistyczno-architektoniczną wraz z opisem dotyczącą również problematyki pkt. II i III wniosku przedstawioną w formie opisowej i graficznej na kserokopii mapy wymienionej w lit b w jednym egzemplarzu.
- e) wykaz właścicieli działek i nieruchomości sąsiednich potwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Opatowie (*tj. pełny wypis dla działki którą obejmuje wniosek i skrócony dla działek sąsiednich*)
- f) pełnomocnictwo imienne dla osoby upoważnionej z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika,
- g) wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego jeżeli wnioskodawcą jest firma,
- h) ewentualnie inne dokumenty formalno – prawne istotne dla sprawy.

II. W przypadku stwierdzenia braków formalnych i nieścisłości w treści złożonego wniosku spowoduje wezwanie wnioskodawcy w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) do uzupełnienia w terminie 7-dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje postawienie wniosku bez rozpoznania.

O B J A Ś N I E N I A

Informacja dla wnioskodawcy

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze **decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu (np. krajowym, wojewódzkim, powiatowym lub gminnym)**

1. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** (o znaczeniu np. krajowym, wojewódzkim, powiatowym lub gminnym) nie jest wymagana przy wykonywaniu robót budowlanych takich jak:

- 1) remont lub przebudowa jeżeli nie powodują zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

2. Ustalenie warunków zabudowy drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 3) w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
 - a) docelową rzędną składowiska odpadów,
 - b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.
3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. W przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu *uchwalono plan miejscowy*, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji, stwierdza się wygaśnięcie niniejszej decyzji odrębną decyzją wydaną w trybie art. 162 § 1 pkt 1 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 tej ustawy **wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

6. W myśl zapisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „**inwestycja celu publicznego**” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzyregionalne i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, **o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.**

Celami publicznymi w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) są tj.:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 1) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej.
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.**