

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki lub jej części</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</i>
1.	część dz. 602/4	30	KI1S/00043548/9	Ożarów, ul. Górna	Grunt znajduje się w centrum Ożarowa pod tzw. „drewniakami” przy ul. Górnej. Na gruncie znajduje się drewniany pawilon handlowy - sklep (element nietrwale związany z gruntem), stanowiący własność prywatną. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa handlowo –usługowa i mieszkaniowa.	Zgodnie z MPZP teren oznaczony symbolem „UP2” teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej - sklep.	60 zł plus 23% VAT

Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat.

Wnoszenie opłat za dzierżawę do 30 – go każdego miesiąca.

Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 22 października 2026 r. do dnia 12 listopada 2026 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl

Bliższych informacji można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105 i 125.

Ożarów, dnia 22.10.2026 r.

BURMISTRZ


mgr Piotr Ślęzak