



Zn. spr.: ZG.2280.13.2026

INFORMACJA

Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa, w trybie art. 37 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567).

Podstawowe kryteria wymagane do uzyskania wstępnej akceptacji zakupu oferowanej do sprzedaży działki, to:

- oznaczenie działki w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako las - Ls lub w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, jako teren przeznaczony do zalesienia,
- bezpośrednia przyległość do gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa,
- uregulowany stan prawny w postaci urzędzonej księgi wieczystej,
- brak obciążeń na rzecz osób trzecich,
- widoczne w terenie znaki graniczne lub granice ustalone geodezyjnie,
- brak naniesień w postaci budynków lub budowli.

Preferowane są działki, które stanowią enklawy, bądź półenklawy wśród gruntów będących w zarządzie Lasów Państwowych. Weryfikacji położenia działki można dokonać w portalu internetowym Banku Danych o Lasach (<https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).

Nadleśnictwo nie nabywa udziałów w działkach.

W przypadku gruntów rolnych nieprzewidzianych do zalesienia w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, po wstępnej, pozytywnej weryfikacji przez Nadleśnictwo działki ewidencyjnej do zakupu, niezbędne jest uzyskanie przez właściciela decyzji o warunkach zabudowy na zalesienie.

Zaświadczenie dotyczące zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie, właściciel działki ewidencyjnej uzyska we właściwym terytorialnie do położenia działki Urzędzie Gminy.

Oferty sprzedaży gruntów spełniających powyższe kryteria należy kierować do Nadleśnictwa pocztą elektroniczną, na adres e-mail: ostrowiec@radom.lasy.gov.pl lub pisemnie pocztą tradycyjną, na adres:

Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
Sudół 216
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W piśmie skierowanym do Nadleśnictwa należy podać:

- adres administracyjny działki, tj. województwo, powiat, gmina, obręb ewidencyjny, numer działki,
- powierzchnię działki,
- numer księgi wieczystej,
- w przypadku oferowania do sprzedaży działki, która ma więcej niż jednego właściciela, wniosek winien zostać podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

W razie uzyskania wstępnej akceptacji zakupu działki oferowanej do sprzedaży, w celu dalszego procedowania, konieczne będzie dostarczenie niezbędnych dokumentów wymienionych w odpowiedzi zwrotnej.

Nadleśnictwo informuje, że zgodnie z art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Wartość działki uzależniona jest od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego, a cena zakupu nie może być wyższa od wartości przez niego określonej.

Osobą udzielającą szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie jest Pani Małgorzata Niparko, tel. 607 405 647, e-mail: malgorzata.niparko@radom.lasy.gov.pl

Z poważaniem
Przemysław Jakubiński
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór „Wniosku” dla osób zainteresowanych sprzedażą nieruchomości.

.....
/Imię i nazwisko wnioskodawcy(ów)/

..... dnia
/miejscowość/ /data/

.....

.....
/Adres wnioskodawcy(ów)/

.....
/Nr telefonu i mail wnioskodawcy(ów)/

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Ostrowiec Św.**

WNIOSEK

Ja, niżej podpisany/My niżej podpisani*:

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy(ów)

będący właścicielem / właścicielami* nieruchomości położonej/ych* w:

miejscowości

gmina

stanowiącej działkę/ki* o numerze ewidencyjnym

dla której/ych* Sąd Rejonowy w

prowadzi Księgę/gi* Wieczystą/e* Nr

jestem zainteresowany / jesteśmy zainteresowani* sprzedażą niniejszej
nieruchomości Nadleśnictwu Ostrowiec Świętokrzyski.

W związku z powyższym wnoszę / wnosimy* o rozpatrzenie naszego
wniosku.

.....
Podpis właściciela(i) nieruchomości

* - Niepotrzebne skreślić