



**POLSKI  
ŁAD**



## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024**

**z dnia 08.08.2024 r.**

#### **TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

„Przeprowadzenie prac konserwatorskich kościoła parafialnego w Glinianach” - pw. Świętego Wojciecha Biskupa Męczennika w Glinianach w ramach inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja **RPOZ/2022/3250/PolskiŁad**.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Rzymskokatolicka PW. Świętego Wojciecha Biskupa Męczennika  
Gliniany, ul. Podkościele 8, 27-530 Ożarów  
NIP: 863-146-58-53, REGON: 040056446

#### **OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

Ks. Bogusław Wójtowicz – Proboszcz Parafii  
Tel. 516338226

#### **CEL ZAMÓWIENIA**

Głównym założeniem jest wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w zakresie wymiany deskowania wewnętrznego ścian świątyni, wymianie drewnianych schodów na chór, wykonaniu instalacji odgromowej oraz wykonaniu chodnika i schodów do świątyni. Powyższe prace mają na celu przywrócenie obiektom pierwotnych walorów estetycznych, związanych z założeniami projektowymi i konserwatorskimi dla ww. prac.

**Lokalizacja obiektu:** Gliniany, ul. Podkościele 8 , 27-530 Ożarów, działka nr 893, gmina Ożarów

#### **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl),

#### **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).



**POLSKI  
ŁĄD**



3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w zakresie wykonania instalacji odgromowej oraz wykonanie chodnika i schodów do świątyni wymiany deskowania wewnętrznego ścian, wymianie drewnianych schodów na chór w kościele parafialnym pw. Świętego Wojciecha Biskupa Męczennika w Glinianach

**1.1 Prace budowlano – konserwatorskie w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmują w szczególności:**

### **Modernizacje instalacji odgromowej**

- Wymiana sporników dachowych na nowe
- Wymiana skorodowanych zwodów pionowych na nowe z drutu ocynkowanego  $\phi$  8mm
- Wymiana skorodowanego otoku na nowy wykonanego z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4mm
- Montaż rur osłonowych typu Wot na dojściach do budynku wraz z montażem nowych złączy kontrolnych ocynkowanych skręcanych śrubowo
- Wykonanie badań sprawności pomiarowej instalacji

Wymiana skorodowanego otoku uziemienia.

Istniejący uziom otokowy poddać wymianie ze względu na dużą korozję. Nowy wykonać z ocynkowanej bednarki FeZn 30x4 mm ułożony w ziemi na głębokości nie mniejszej niż 0.8 m. Przewody doprowadzające wykonać z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 mm i poprowadzić w rurach osłonowych, połączonych z uziomem otokowym poprzez spawanie. Miejsca połączeń spawania zabezpieczyć farbą antykorozyjną. Rezystancja uziomu otokowego  $R \leq 10 \Omega$ . Jeśli wartość ta będzie większa należy zastosować dodatkowe uziomy pionowe

Wymiana skorodowanych zwodów pionowych i poziomych.

Nowe zwody poziome zastąpią stare skorodowane zwody oraz zostaną dodane w brakujących miejscach. Nowe zwody wykonane z drutu ocynkowanego o średnicy  $\phi$  8 mm. Drut odgromowy będzie przebiegał wzdłuż kalenicy jako zwody poziome oraz po płaszczeniu jako





**POLSKI  
ŁĄD**



zwody pionowe odprowadzające na wspornikach dachowych wkręcanych. Odległość montowanego zwodu od gontowego pokrycia minimum 20 cm. Przewody odgromowe, które będą się przecinać z innym należy skręcać złączkami krzyżowymi. Na blaszanym pokryciu sygnaturki zastosować niskie wsporniki z blachy chromoniklowej. Zakończenie zwodów w postaci iglic z drutu na o wysokości 30 cm.

### **Remont Istniejącej drogi procesyjnej**

- Wykonanie dokumentacji stanu zachowania
- Ostrożne zdemontowanie nawierzchni z kostki granitowej oraz z oczyszczeniem
- Wykonanie wzmocnienia warstwy podbudowy z piasku stabilizacyjnego o gr. 20 cm po zagęszczeniu
- Ponowne ułożenie nowej nawierzchni z kostki granitowej pochodzącej z rozbiórki na podsypce cementowo piaskowej z zachowaniem spadków odprowadzających wody opadowe
- Niwelacja terenu

### **Wykonanie wewnętrznego deskowania całości ścian, wykonanie schodów na chór muzyczny**

Nowe wewnętrzne deskowanie ścian wykonać z desek jodłowych grubości 32 mm. i zamontować w kierunku pionowym. Deskowanie poddać czterostronnemu ostruganiu. Montaż deskowania wykonać gwoździami ocynkowanymi. Deskowania o zróżnicowanej szerokości.

- Wykonanie trucia od wewnętrznej strony porażonych przez drewnojady konstrukcji belek zrębowych. Po zdemontowaniu wewnętrznego deskowania ścian wszystkie elementy porażone przez drewnojady poddać truciowi poprzez użycie środka owadobójczego do drewna.
- Wykonanie impregnacji środkiem trój funkcyjnym wewnętrznej strony konstrukcji belek zrębowych po zdjęciu wewnętrznego deskowania. Całościową konstrukcję zrębową, poddać dokładnemu czyszczeniu oraz dwukrotnej impregnacji środkiem impregacyjnym trój funkcyjnym.
- Rozebranie słupów „LISIC” konstrukcyjnych przeznaczonych do ponownego montażu, wykonanie uzupełnienia ubytków lub naprawę części zniszczonych poprzez flekowanie, uzupełnienie profili słupów, wykonanie ponownego montażu.
- wykonanie schodów na chór muzyczny z drzewa iglastego grubości 32-50 mm. struganego czterostronnie, profilowanego, nasyczonego, klasa III.

**Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany jest w projekcie oraz programie prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do postępowania zakupowego.**

### **PODSUMOWANIE**

Powyższe prace mają być prowadzone zgodnie z projektem i programem prac budowlano konserwatorskim.



Prace będą prowadzone pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Wszelkie uzgodnienia wykraczające poza zakres opracowania a będące na etapie wykonawczym niezbędne do wykonania uzgadniać z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegaturą w Sandomierzu.

### 1.3 Opis zabytku

Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Wojciecha został wzniesiony zapewne w 1573 roku. Na przełomie XVI/XVII wieku zamieniony był na zbór, przebudowany na przełomie XVII/XVIII, konsekrowany w 1738r.; odnawiany 1843r. Orientowany. Drewniany, konstrukcji zrębowej, oszalowany. Prezbiterium zamknięte wielobocznie, przy nim od północy. Zakrystia; nawa nieco szersza od prezbiterium, z obszerną kruchtą od zachodu, dobudowana po 1903. Wewnątrz pozorne sklepienie kolebkowe, w nawie z uskokami. W prezbiterium za ołtarzem głównym, na belce zrębu wycięta data 1573. Dach z w. XVII/XVIII gontowy, dwuspadowy, od zachodu z półszczytem; boczne części nawy wyodrębnione daszkami pulpitowymi. Wieżyczka na sygnaturkę późnobarokowa w. XVIII- Ołtarz główny ok. 1730, Z rzezbami Wiary Nadziei, Miłości i Sprawiedliwości, oraz dekoracja w stylu regencji.”

Chór muzyczny na czterech drewnianych stupach Z prostym parapetem.” Y”- Katalog Zabytków Sztuki w Polsce. T.III. Powiat opatowski.

W póż XXI wieku przeprowadzono konserwację drewnianego wyposażenia kościoła: ołtarz główny, dwa boczne, ambona i chrzcielnica. Obecnie, od kilku lat, trwa nieprzerwanie kompleksowy remont całej struktury budynku kościoła. Prace ciesielskie mają charakter ratunkowy.

**1.4** Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równowartościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Zaproponowane materiały muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

### 2. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace, objęte niniejszym zamówieniem.

**3.** Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.





POLSKI  
ŁĄD



4. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Gliniany, ul Podkościele 8, 27-530 Ożarów działka nr 893, obręb Gliniany, gmina Ożarów.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do **30.05.2025r.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 60 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **25.09.2024 r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

### MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Gliniany, ul Podkościele 8, 27-530 Ożarów działka nr 893, obręb Gliniany, gmina Ożarów, lub pracownia konserwatorska wykonawcy.

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Przed przystąpieniem do robót wszystkie prace restauratorskie i konserwatorskie zostaną uzgodnione z konserwatorem zabytków.
- c. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia tj. wykonywali prace konserwatorskie w podobnym zakresie robót.
- d. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. **co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac - zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z dokumentami potwierdzającymi te uprawnienia.**
- e. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- f. Zagwarantują na piśmie, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.



**POLSKI  
ŁĄD**



### **MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- dokument potwierdzający kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wylaniania oferenta.

**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

### **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ .

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$  (cena)





**POLSKI  
ŁĄD**



gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl).

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

#### **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w formie papierowej – przesłać za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście do dnia **12.09.2024 r. do godz. 11.00**. Otwarcie ofert nastąpi **12.09.2024r. godz. 12:00**.

2. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka PW. Świętego Wojciecha Biskupa Męczennika, Gliniany, ul. Podkościele 8, 27-530 Ożarów .**

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do zamawiającego oraz oznaczona dopiskiem **„Przeprowadzenie prac konserwatorskich kościoła parafialnego w Glinianach”**

**Kancelaria parafialna czynna jest:**

- w dni powszednie od 08:00 do 12.00

- w dniu **12.09.2024r. kancelaria czynna od 8.00-11.00**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

#### **ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.*

*Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu*



**POLSKI  
ŁĄD**



*Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

## **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

**1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4 i pkt. 6,

**2.** Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**3.** Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w pkt. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

**4.** Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.





**POLSKI  
ŁAD**



5. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3, i pkt. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 60 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętą lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.





**POLSKI  
ŁĄD**



9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.





**POLSKI  
ŁAD**



20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### **25. Zapłata wynagrodzenia:**

25. 1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

25.2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT/rachunek na kwotę obejmującą wartość zaliczki.

25.3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

25.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 25.3, płatne będzie po:

- 1) protokołarnym odbiorze końcowym robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 26, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.



**POLSKI  
ŁAD**



**25.5.** Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

**25.6.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

**26.** Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**wypłata środków z Promesy nastąpi po zakończeniu prac w ramach realizacji Inwestycji:**

- a) pierwsza transza w całości po zakończeniu całości robót pomniejszonej o kwotę wypłaconą w zaliczce,

#### **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Dokument potwierdzający kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Projekty Architektoniczno-Budowlane
5. Decyzje pozwolenia na budowę,
6. Decyzje konserwatora zabytków.

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA**

**pw. Św. Wojciecha  
ul. Podkościele 8  
GLINIANY  
27-530 Ożarów**

*ks. B. Wojtkowiak*