



## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**

**z dnia 22.07.2024 r.**

#### **TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH związanych z remontem i renowacją budynku kościoła pw. Św. Małgorzaty w Sobótce w zakresie wymiany rynien i rur spustowych, izolacji poziomej ścian fundamentowych (iniekcja krystaliczna), prace naprawcze fragmentów elewacji, prace remontowe pomieszczenia kruchty w ramach inwestycji pn. „Remont i renowacja budynku kościoła p.w. św. Małgorzaty w Sobótce” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków EdycjaRPOZ/2022/7046/PolskiŁad.

#### **ZAMAWIAJĄCY (Beneficjent dotacji):**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Sobótce**

**Sobótka 148, 27-530 Ożarów**

**NIP: 8631534488, REGON: 040057753**

#### **OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

**Ks. Zdzisław Rudnik – Proboszcz Parafii**

**Tel. 602899666**

#### **CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego kościoła, remont i renowację oraz zabezpieczenie przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych oraz postępującą biodegradacją w ramach inwestycji pn. „Remont i renowacja budynku kościoła p.w. św. Małgorzaty w Sobótce”

**Lokalizacja obiektu:** Sobótka, 27-530 Ożarów, działka nr 368/2, gmina Ożarów

#### **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej

Wnioskodawcy: [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl),



**POLSKI  
ŁĄD**



## **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego kościoła, remont i renowację oraz zabezpieczenie przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych oraz postępującą biodegradacją.

Zakres prac obejmuje:

- a. wymianę istniejących rynien i rur spustowych,
- b. wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej,
- c. wykonanie prac naprawczych fragmentów elewacji zewnętrznej,
- d. wykonanie prac remontowych pomieszczenia kruchty,  
w ramach inwestycji pn. „Remont i renowacja budynku kościoła p.w. św. Małgorzaty w Sobótce”



## **1.1 Remont kościoła p.w. św. Małgorzaty w Sobótce w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:**

### **a. Wymiana rynien i rur spustowych**

Istniejące rynny i rury spustowe są w złym stanie technicznym z widocznymi nieszczelnościami oraz uszkodzeniami. Zakres obejmuje demontaż istniejących rynien oraz rur spustowych, wraz z montażem nowych rynien oraz rur spustowych przy zachowaniu lokalizacji oraz parametrów technicznych istniejących elementów np. średnic. Nowe rynny i rury spustowe stalowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze istniejącego pokrycia dachowego.

### **b. Izolacja pozioma ścian fundamentowych (iniekcja krystaliczna),**

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane są z kamienia i nie posiadają poziomej izolacji przeciwwilgociowej wobec czego od środka budynku widoczne są fragmenty zawilgoceń ścian, miejscami pojawiają się wykwity oraz grzyb. Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej poprzez wykonanie nawiertów w ścianie i wstrzyknięcie w otwory pod ciśnieniem specjalnego preparatu, który stanowi blokadę przeciwwilgociową, co spowoduje odcięcie wilgoci z gruntu, poprzez uszczelnienie kapilarów oraz porów (czy mikrokanalików). Izolacja pozioma w postaci blokady hydrofobowej metodą iniekcji. Dodatkowo ścianę warto zabezpieczyć przy pomocy środka przeciw wykwitom i wilgoci.

Izolacja pozioma w technologii Iniekcji Krystalicznej

- w jednej linii równoległe do powierzchni posadzki co 10-15cm. W zależności od stopnia zasolenia murów wierce się otwory iniekcyjne o średnicy 20 mm i na głębokość grubości murów minus 5 cm., oraz pod kątem 15-30 stopni,
- otwory przed właściwą iniekcją obligatoryjnie nawilża się wodą w ilości około 0,5l na otwór(w zależności od pojemności otworu),
- po upływie ok. 1 godziny od nawilżenia wprowadza się do otworów metodą grawitacyjną środek iniekcyjny składający się z wodnego roztworu specjalnego cementu i aktywatora krzemianowego, zużycie środka iniekcyjnego wynosi tyle ile wynosi objętość fizyczna otworu iniekcyjnego, przy czym środek iniekcyjny jest jednocześnie środkiem zaślepiającym otwory,
- po iniekcji otwory iniekcyjne dodatkowo zrównuje się z licem muru przy użyciu szpachelki tym samym środkiem iniekcyjnym lecz o gęstszej konsystencji,

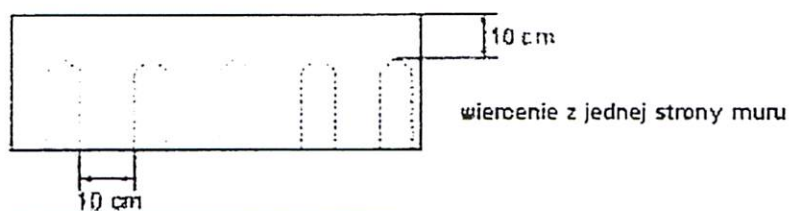


**POLSKI  
ŁĄD**



- przepona przeciwwilgociowa formuje się w murze do około 7-10 dni od iniekcji w zależności od temperatury murów.

a)

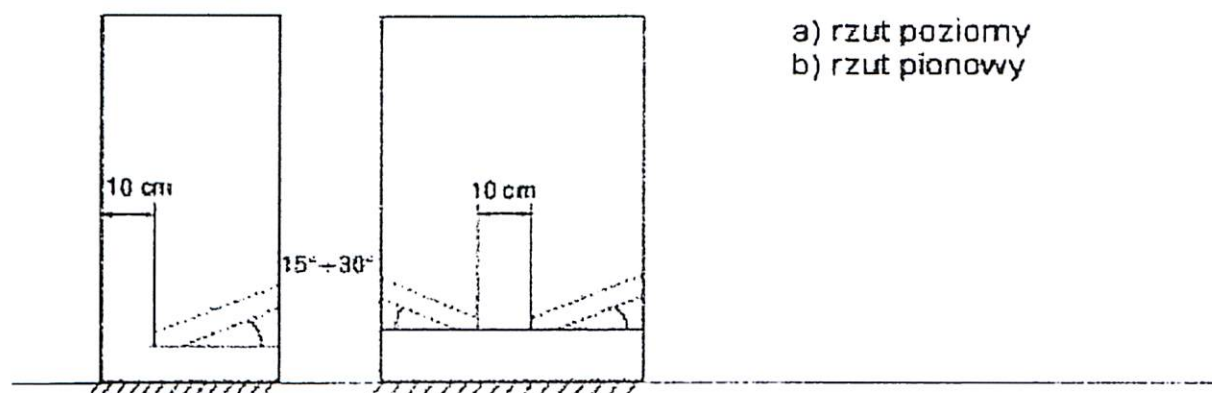


wiercenie z jednej strony muru

wiercenie z obu stron muru

**Schemat wykonania  
izolacji poziomej**

b)



a) rzut poziomy

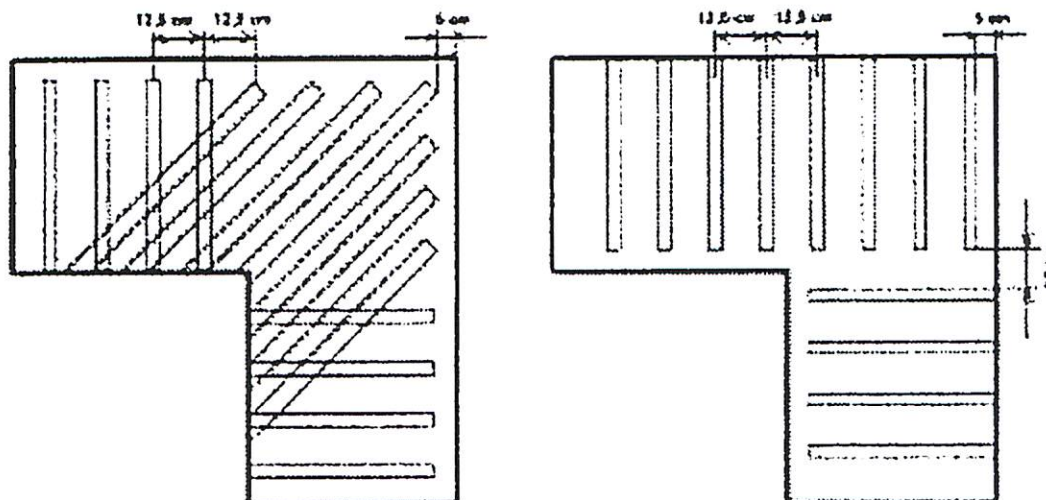
b) rzut pionowy



POLSKI  
ŁAD



## IZOLACJA POZIOMA - ROZWIĄZANIE NARÓŻNIKÓW



- po dokonaniu iniekcji krystalicznej ściany zewnętrzne Kościoła od strony wewnętrznej należy do wysokości ok. 1m oczyścić z wykwitów oraz grzybów i pleśni następnie uzupełnić ubytki w tynku wewnętrznym (zalecany system tynków wewnętrznych firmy Baumit WTA lub równoważne), na tak przygotowanych ścianach należy wykonać okładziny malarskie do wysokości ok. 1m z farb renowacyjnych do wewnątrz w kolorze białym.

### **c. Prace naprawcze fragmentów elewacji (wypełnienie ubytków nowym tynkiem renowacyjnym, zabezpieczenie, konserwacja)**

Istniejące ściany zewnętrzne posiadają widoczne ubytki w tynku zewnętrznym wobec czego zakres prac remontowych obejmuje wykonanie naprawy fragmentów istniejącego tynku poprzez demontaż uszkodzonych fragmentów tynku i wykonanie nowej okładziny z tynku renowacyjnego wysokiej jakości do renowacji obiektów zabytkowych potwierdzonego certyfikatem WTA np. systemów tynków renowacyjnych Baumit WTA, lub równoważnych.

### **d. Prace remontowe pomieszczenia kruchty,**

Istniejące ściany kruchty od strony wewnętrznej posiadają do wysokości ok. 2,5m ocieplenie z płyt styropianowych (przewidziane do demontażu) oraz na części ścian widoczne są ubytki tynku. Zakres prac remontowych pom. Kruchty obejmuje demontaż istniejących okładzin ścian ze styropianu, skucie uszkodzonego tynku, wykonanie nowych okładzin tynkarskich (zalecany system tynków wewnętrznych firmy Baumit WTA, lub równoważne) wraz z malowaniem ścian farbami renowacyjnymi do wewnątrz na kolor biały.



**POLSKI  
ŁĄD**



Renowacja drzwi organistówki – istniejące skrzydła drzwiowe odnowić w warsztacie. Oczyszczyć skrzydła drzwiowe z farby, ocenić ich pierwotną kolorystykę, większe ubytki na powierzchni wyflekować, dobierając odpowiednie drewno, mniejsze wypełnić masą szpachlową. Uzupełnić brakujące elementy na wzór zachowanych fragmentów.

## **1.2 Charakterystyka obiektu.**

Budynek kościoła o nieregularnym kształcie zlokalizowany jest w południowej części działki nr 368/2 w miejscowości Sobótka gm. Ożarów wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.556, decyzją z 21.01.1957 roku. Budynek wolnostojący, z jedną kondygnacją naziemną, niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych ~30,10m x 17,60m, budynek niski (wysokość budynku nie przekracza w kalenicy 12m od poziomu terenu). Budynek przykryty jest dachem wielopłaciowym w schemacie dachu dwuspadowym, przekrycie dachu stanowi blacha płaska na rąbek powlekana. Technologia wykonania budynku jest tradycyjna murowana. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej. Kościół zlokalizowany jest na wzniesieniu, graniczy od strony północnej z działkami niezabudowanymi, od strony wschodniej z działką zbudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, od strony południowej z drogą krajową, od strony zachodniej z drogą gminną. Teren działki w chwili obecnej zabudowany jest budynkiem kościoła, budynkiem mieszkalnym (plebania - kancelaria parafialna), budynkami nauki oświaty i kultury, budynkami gospodarczymi. Teren działki jest uzbrojony w sieć gazową, wodociągową, sieć energii elektrycznej. Na działce zlokalizowany jest również szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe z odprowadzeniem ścieków z istniejącego budynku mieszkalnego.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich



zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Zaproponowane materiały muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

### 3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Sobótce, Sobótka 148, 27-530 Ożarów działka nr 362/8, obręb 260605\_5.0025 Sobótka, gmina Ożarów. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

## HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do **30.11.2025r.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **20.09.2024 r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

## MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sobótka 148, działka nr 368/2, 27-530 Ożarów



**POLSKI  
ŁĄD**



## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Przed przystąpieniem do robót wszystkie prace restauratorskie i konserwatorskie zostaną uzgodnione z konserwatorem zabytków.
- c. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia tj. wykonywali prace konserwatorskie w podobnym zakresie robót.
- d. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. **co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac - zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z dokumentami potwierdzającymi te uprawnienia.**
- e. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- f. Zagwarantują na piśmie, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

## **MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

- pełna nazwa i adres oferenta;
  - cena ryczałtowa brutto;
  - data sporządzenia oferty;
  - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
  - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
  - dokument potwierdzający kwalifikacje osób/osoby skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .
- Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.



**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

### **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ .

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$W = C (\text{cena})$$

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie



**POLSKI  
ŁĄD**



ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl).

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

### **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w formie papierowej – przesłać za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście do dnia **26.08.2024 r. do godz. 11.00. Otwarcie ofert nastąpi 27.08.2024r.**

2. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Sobótce, Sobótka 148, 27-530 Ożarów

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do zamawiającego oraz oznaczona dopiskiem „**Oferta na Remont i renowacja budynku kościoła p.w. św. Małgorzaty w Sobótce**”

**Kancelaria parafialna czynna jest:**

- w dni powszednie od 8.00 do 15.00

- w dniu **26.08.2024r. kancelaria czynna od 8.00-11.00**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

### **ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:



**POLSKI  
ŁĄD**



*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

## **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

- 1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4, pkt. 6 i pkt. 7,
- 2.** Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie
  - wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;



– wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w pkt. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3, i pkt. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczęcią lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to



**POLSKI  
ŁĄD**



musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



**POLSKI  
ŁĄD**



11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.



**POLSKI  
ŁĄD**



**19.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**20.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

**21.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

**22.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

**23.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**24.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

**25. Zapłata wynagrodzenia:**

**25.1.** Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w postaci wkładu własnego wynikającego z otrzymania promesy inwestycyjnej z programu Polski Łąd.



**25.2.** Wypłata wynagrodzenia w postaci wkładu własnego zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy po zakończeniu danego etapu robót. Wykonawca po zakończeniu robót wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą wkład własny Zamawiającego.

**25.3.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze danego etapu robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 26, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

**25.4.** Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

**25.5.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w częściach po wykonaniu danego etapu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

**26.** Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 lub 3 transzach, w terminie 30 dni od wystawienia faktury, po zakończeniu określonego etapu prac i dokonaniu odbioru:**

**Pierwsza transza po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego wartość wkładu zadania,**

**Druga transza po zakończeniu drugiego etapu stanowiącego:**

**do 98% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy,**

**do 48% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.**

**Trzecia transza po zakończeniu trzeciego etapu stanowiącego wartości zadania pomniejszoną o kwoty wypłacone w poprzednich transzach, w przypadku realizacji zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.**



## **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.



Parafia Rzymsko-Katolicka  
pod wezwaniem św. Małgorzaty  
w Sobótce 148  
27-530 Ożarów