

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

#### ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

z dnia 19.02.2024 r.

#### **TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza głównego barokowego z początku XVIII w. wraz z obrazem św. Michała Archaniola w kościele parafialnym pw. Świętego Michała Archaniola w Lasocinie ul. Dębińska 1, 27-530 Ożarów w ramach inwestycji pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich ołtarza w kościele parafialnym w Lasocinie” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja **2 RPOZ/2023/2740/PolskiŁad.**

#### **ZAMAWIAJĄCY**

Parafia św. Michała Archaniola w Lasocinie

ul. Dębińska 1, 27-530 Ożarów

NIP: 863-123-91-11, REGON: 040056707

#### **OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

Ks. Mirosław Frączek – Proboszcz Parafii

Tel. 509762884

#### **CEL ZAMÓWIENIA**

Głównym założeniem jest wykonanie prac konserwatorsko – restauratorskich mających na celu przywrócenie ołtarzowi głównemu pierwotnych walorów estetycznych, związanych z pierwotnymi założeniami i uzupełnienie ubytków warstw dekoracyjnych.

**Lokalizacja obiektu:** Lasocin ul. Dębińska 1, 27-530 Ożarów, działka nr 3280, gmina Ożarów

## **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej  
Wnioskodawcy: [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl),

## **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac Restauratorskich i Konserwatorskich Ołtarza Głównego wraz z obrazem św. Michała Archaniola pochodzącym z początku XVIII wieku

**1.1 Prace restauratorsko – konserwatorskie ołtarza głównego wraz z obrazem św. Michała Archaniola w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:**

### **Ołtarz główny:**

- prace badawcze, kwerenda zasobów archiwalnych,
- wstępną oczyszczenie mechaniczne,

- wzmocnienie konstrukcji nośnej z wykorzystaniem historycznych połączeń drewna, wykonanie dodatkowych konstrukcji nośnych ołtarza,
- oczyszczenie odwrocia przy użyciu pary wodnej,
- dezynfekcja i dezynsekcja (Preventol, Hylotox)
- wielostopniowa impregnacja osłabionego drewna/Hekol KL w ksylenie/, wielokrotna z uwzględnieniem przerw technologicznych,
- usunięcie wtórnych nawarstwień i przemałowań/mechaniczne, chemiczne – zmywacz do powłok DC, 2- metylo formamid, mieszanki rozpuszczalników/,
- podklejenie obluzowanych fragmentów zapraw/klej króliczy/,
- oczyszczenie powierzchni pod złączenia, z pozostawieniem możliwie jak najwięcej złoceń oryginalnych,
- sklejenie obluzowanych elementów/klej kostny/ i mechaniczne wzmocnienie/kołki drewniane/
- uzupełnienie ubytków drewna tego samego gatunku,
- rekonstrukcja powtarzających się elementów rzeźbiarskich. *Ewentualna rekonstrukcja podwaliny, zwieńczeń i fragmentów przyciętych omówiona zostanie podczas komisji po odsłonięciu warstw pierwotnych i pełnym rozpoznaniu obiektu,*
- uzupełnienie ubytku zapraw/zaprawa klejowo kredowa/,
- uzupełnienie i rekonstrukcja złoceń/złoto 24 karat na poler i mat/,
- doczyszczanie powierzchni polichromii karnacji /mieszanka terpentynowo alkoholowa; dwu metrylo formamid/,
- położenie werniksu matowego, na powierzchni polichromii,
- uzupełnienie ubytków polichromii/farby olejne + werniks akrylowy/,
- położenie werniksu matowego, akrylowego na powierzchni polichromii,
- zabezpieczenie powierzchni złoceń w dostępnych partiach obiektu, lakierem zabezpieczającym „zapon”

### **Obraz Ołtarza Głównego z wizerunkiem św. Michała Archaniola**

- wstępne oczyszczenie,
- zalicowanie,
- odklejenie od podłoża,
- oczyszczenie odwrocia,
- przesączenie klejem coletta,
- sklejenie i uzupełnienie ubytków płótna, *ewentualnie (gdy stan zachowania płótna będzie tego wymagał) zdublowanie na nowe płótno przy użyciu Pekstolu B 500,*

- usunięcie licowania ,
- usunięcie przemalowań, werniksów i zabrudzeń, chemiczne z użyciem rozpuszczalników aromatycznych,
- uzupełnienie ubytków zapraw,
- rozpięcie płótna na nowych krosnach,
- położenie werniksu pośredniego,
- uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej,
- położenie werniksu końcowego,
- zamontowanie w ołtarzu i ramie umożliwiające czasową kontrolę napięcia płótna.

## **1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:**

### **Ołtarz Główny**

Drewno – obiektu jest o bardzo mocno osłabionej strukturze na skutek działalności owadów i mikroorganizmów; wymagające uzupełnienia i wzmocnienia konstrukcji; posiadające liczne obłuzowania, pęknięcia i ubytki mechaniczne.

Dodatkowo: ołtarz główny brakuje elementów konstrukcyjnych, niekompletne ornamenty, liczne przekształcenia;

Zaprawy – lokalnie słabo zespolone z podłożem, spęcherzone i popękane; lokalnie o przemytej i uszkodzonej mechanicznie powierzchni. Pod licznymi grubymi przemalowaniami zaznaczają się rozległe uszkodzenia.

Złocenia – oryginalne zachowane śladowo, przetarte i przemyte, dodatkowo pokryte grubymi warstwami mikstionu, szlagmetal i lakierów.

Warstwa malarska – w wielu miejscach uszkodzona wraz z zaprawami, z licznymi ubytkami przetarta; grubo pokryta farbami olejnymi; o mocno zabrudzonej powierzchni.

Ołtarz Główny obraz św. Michała Archaniola – płótno jest stosunkowo dobrze rozpięte, wyjałowione i osłabione na skutek działalności mikroorganizmów;

- zaprawy są mocno wyjałowione i popękane, szczególnie w dolnych partiach występują liczne uzupełnienia pochodzące z poprzednich konserwacji oraz drobne pęknięcia z tendencją do powstawania kolejnych.
- powierzchnia malarska jest mocno zabrudzona, bardzo wyjałowiona i miejscowo przemyta. Widoczna jest gruba warstwa wtórnych werniksów. Występują rozległe retusze.

## **1.3 Opis zabytku**

Ołtarz główny drewniany, architektoniczny, jednoosiowy, jednokondygnacyjny, ze zwieńczeniem. Struktura polichromowana i złożona. Stipes w kształcie prostopadłościennej skrzyni. Na nim rozbudowane tabernakulum z tronem wystawienia. Retabulum w formie przerwanego belkowania na pilastrach, poprzedzone rzeźbami aniołów na cokołach. Na zewnętrznych skrajach belkowania putta. W polu środkowym ujęty ornament akantowym obraz z przedstawieniem św. Michała Archaniola w metalowej sukience, w ramie o wykroju prostokąta zamkniętego łukiem półkolistym z uskokami, wypełnionej ornamentem akantowym. Retabulum z ażurowymi uszakami w postaci giętej wici suchego akantu, zwieńczone czworobocznie ażurową strukturą, ukształtowaną z wici ornamentu akantowego, z tablicą z greckimi literami alfa i omega, w kulminacji krzyż na kuli.

Rzeźby aniołów w układzie antytetycznym, przedstawionych jako uskrzydleni młodzieńcy, w pozycji stojącej, w kontrapoście, z rękoma zgiętymi i wyciągniętymi przed siebie. Ubrani w długie, głęboko drapowane szaty, odsłaniające część nogi. Postaci o pociągłych twarzach, z dużymi nosami, pełnymi ustami, okolone falowanymi włosami sięgającymi ramion.

Obraz w retabulum z przedstawieniem Michała Archaniola walczącego z szatanem, ukazany w językach ognia jako uskrzydłony potwór z ogonem i o ludzkiej, rogatej głowie. W centrum kompozycji archaniół w momencie ataku, unosi się na rozpostartych skrzydłach powyżej szatana. W prawej ręce trzyma miecz skierowany ostrzem w górę, w lewej klucz oraz łańcuch, którym spętany jest przeciwnik. Ubrany jest w strój rzymski: tunikę, pancerz, płaszcz przewieszony przez lewe ramię, wysokie sandały oraz hełm z pióropuszem. W tle zachmurzone niebo z brunatnymi obłokami. Ubranie archaniola, miecz, klucz, część łańcucha oraz skrzydła pokryte metalową sukienką. Na jej powierzchni oddany został przebieg draperii szat postaci, detale oraz znajduje się ornament roślinny złożony z kwiatów, liści i wici roślinnej. Putta na skrajach przerwanego belkowania, zwrócone nieznacznie do osi ołtarza, ukazane w pozycji siedzącej, ze zgiętymi nogami i rękami uniesionymi ku górze, osłonięte fragmentem tkaniny w pasie. Postaci i pucułowych twarzach z dużymi nosami i pełnymi ustami, okolone krótkimi falowanymi włosami.

Tabernakulum architektoniczne, z podziałami wyznaczonymi przez parę pilastrów i parę kolumn podtrzymujących belkowanie, na którego skrajach siedzące putta. Na osi niewielka szafka na Sakramenty, powyżej tron wystawienia flankowany pilastrami ustawiony kurtynowo, z półkolistą konchą rzeźbioną muszlą, zamknięty dekoracją w formie odcinkowego lambrekina.

**1.4** Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Zaproponowane materiały muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

**2. Okres gwarancji.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

**3.** Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

**4.** Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym. Ruchomość (ołtarz główny z obrazem św. Michała Archaniola), której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Lasocinie ul. Dębińska 1, 27-530 Ożarów działka nr 3280, obręb Lasocin, gmina Ożarów.

**5.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7.** Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

## **HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 10.04.2025r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 60 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 01.05.2024 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego

Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

## **MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lasocin ul. Dębińska 1, 27-530 Ożarów, lub pracownia konserwatorska wykonawcy.

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Przed przystąpieniem do robót wszystkie prace restauratorskie i konserwatorskie zostaną uzgodnione z konserwatorem zabytków.
- b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia tj. wykonywali prace konserwatorskie w podobnym zakresie robót.
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac - zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z dokumentami potwierdzającymi te uprawnienia.
- d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

## **MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

## **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZYNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ .

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$W = C (\text{cena})$$

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie



ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl).

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

### **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert do dnia **20.03.2024 r. do godz. 11.00.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola, ul. Dębińska 1, 27-530 Ożarów

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

**Kancelaria parafialna czynna jest:**

- w dni powszednie od 8.00 do 12.00

- w dniu **20.03.2024r. kancelaria czynna od 8.00-11.00**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

### **ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z*

przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4 i pkt. 6,

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

– wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

– wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;

– wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

– wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

– zmiany istotnych regulacji prawnych;

– wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych przez Wykonawcę;

– wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabryków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w pkt. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3 i pkt.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3, i pkt. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 60 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętą lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory

bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

**16.** Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

**17.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**18.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

**19.** Ewentualne roboty ziemne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**20.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

**21.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

**22.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

**23.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**24.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

**25. Zapłata wynagrodzenia:**

**25. 1.** Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

**25.2.** Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.

**25.3.** Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

**25.4.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 27.3, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 28, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

**25.5.** Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

**25.6.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

26. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**wypłata środków z Promesy nastąpi po zakończeniu prac w ramach realizacji Inwestycji:**

- a) pierwsza transza w całości po zakończeniu całości robót pomniejszonej o kwotę wypłaconą w zaliczce,

#### **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Dokument potwierdzający kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z art. 37a ust1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Program Prac Konserwatorskich Ołtarza Głównego oraz pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
p.w. Św. Michała Archanioła  
Lasocin, ul. Dębińska 1  
27-530 Gzarów

*ks. Krzysztof Fieć*

