
PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH w OŻAROWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka
Pw.Św Stanisława BM
ul.Sandomierska 7
27-530 Ożarów

WYKAZ ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI, specjalność architektoniczna,

upr. bud. 97/01/OL, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1046

Program prac konserwatorskich i restauratorskich:

mgr konserwacji dzieł sztuki Andrzej KAROLCZAK

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka

Pw.Św Stanisława BM

ul.Sandomierska 7

27-530 Ożarów

TOM I PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI, specjalność architektoniczna,

upr. bud. 97/01/OL, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1046

Spis treści

1.	Dane ogólne.....	3
2.	Podstawa formalno-prawna opracowania i zakres opracowania.....	3
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki	4
5.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
6.	Dane dotyczące powierzchni zagospodarowania działki.....	4
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	5
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
9.	Uwagi końcowe	6
10.	Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki	7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

1. Dane ogólne

Adres obiektu budowlanego: ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego – X

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św Stanisława BM,
ul. Sandomierska 7, 27-530 Ożarów

Projektant - architektura

mgr inż. arch. Hubert Zalewski

2. Podstawa formalno-prawna opracowania i zakres opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500: G-II.6640.912.2023_1 z dnia 23.08.2023 roku
- Ustalenia z Inwestorem
- Dokumenty formalno-prawne stanowiące załączniki do projektu

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektuje się Remont Konserwatorski Kaplicy Karskich w Ożarowie, działka nr ew. 1782/1, jedn. ew. Ożarów – miasto 260605_4 obręb ew. Ożarów 260605_4.0001, zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich zawartym w opisie do projektu architektoniczno - budowlanego

- Projekt nie wymaga zmian w konstrukcji budynku.
- Wszystkie obiekty towarzyszące: dojazdy, dojścia, utwardzenia, mała architektura sakralna istniejące, nie ulegają zmianie i nie są objęte niniejszym projektem.
- Przyłącza, sieci i instalacje wewnętrzne nie ulegają zmianie i nie są objęte niniejszym projektem.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 1782/1 Jednostka ewidencyjna Ożarów – miasto 260605_4, obręb ewidencyjny Ożarów 260605_4.0001 obejmuje teren o powierzchni: 13 974m²

Wjazd na działkę zlokalizowany jest od zachodniej strony południowo-wschodniej

Na działce znajdują się:

- Istniejący kościół murowany
- Zespół budynków kościelnych, w skład którego wchodzi: murowana dzwonnica, kaplica cmentarna, Kaplica Karskich, łącznik arkadowy
- Utwardzenia terenu
- Drzewostan

Istniejący obiekt posiada instalację elektryczną. Nie posiada innych instalacji (takich jak: wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, teletechniczna, ogrzewanie).

Przedmiotowy budynek ma zachowane minimalne odległości od granicy działki dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi – min 4m, wymagania odległości od granic działki są spełnione.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

W przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym elementy zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie, inwestycja nie wpływa na sposób użytkowania terenu i ogranicza się do prac opisanych w programie prac konserwatorskich i restauratorskich. Nie przewiduje się usuwania istniejącego drzewostanu.

6. Dane dotyczące powierzchni zagospodarowania działki

Przewidywane prace konserwatorskie i restauracyjne dotyczą wyłącznie budynku kaplicy.

Wymiary budynku w planie: 5,25 x 5,90 m

- Powierzchnia zabudowy: ok. 1021 m²
- Szerokość elewacji frontowej: 5,25 m
- Wysokość kalenicy nad poziomem terenu – najwyższy punkt – h=5,15m
- 0,00 = 189,20m.n.p.m. – istniejący
- Powierzchnie utwardzeń i terenu biologicznie czynnej – nie dotyczy, istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Inwestycja polegająca na: remoncie konserwatorskim nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R120
- Konstrukcja dachu – R30
- Ściana zewnętrzna – REI60
- Przekrycie – REI60
- ściana wewnętrzna – EI30
- przekrycie dachu – RE30

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu.

Przepisy prawa dotyczące obszaru oddziaływania obiektu

1. Definicja obszaru oddziaływania obiektu – art. 3 pkt. 20) Prawo budowlane
2. Zawartość projektu budowlanego – art. 34 ust. 3 pkt. 5) Prawo budowlane
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - § 13a Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku
2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły
 - przesłanianie § 13.1 - warunki techniczne
3. Zabudowa i zagospodarowanie działki
 - usytuowanie budynku - § 12, § 13.1 – warunki techniczne
 - miejsca postojowe (w garażu) § 18, § 19 – warunki techniczne
 - miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmietnik) - § 23.1 – warunki techniczne
 - bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273 - warunki techniczne
 - ochrona przed hałasem i drganiami § 324 - warunki techniczne
 - Budynek ze względu na sposób użytkowania nie powoduje ponad normatywnych uciążliwych dla otoczenia hałasów lub drgań.
 - Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)

Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce dla której został zaprojektowany.

Nie zostały naruszone uzasadnione interesy osób trzecich występujące w obszarze oddziaływania obiektu.

9. Uwagi końcowe

- Bezwzględnie zachować staranność i ostrożność podczas wykonywania robót.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych;
- Wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych
- Wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- Wszelkie niejasności w dokumentacji projektowej jak również trudności w realizacji założeń projektowych na etapie robót budowlanych konsultować z projektantem.

Projektant

mgr inż. arch. Hubert Zalewski
upr. bud. nr. 97/01/OL

asystent: mgr inż. arch. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI

10. Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki

Spis rysunków:

L.P.	Opis	numer rysunku	skala	strona
1.	kopia mapy do celów projektowych		1:500	
2.	Sytuacja	S-1	1:500	



KAPLICA KARSKICH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500	
Województwo, powiat	świętokrzyskie, opatowski	
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator)	Ożarów – miasto 260605_4	
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator)	Ożarów 260605_4.0001	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G-II.6640.912.2023	
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	2000 strefa 7 Kronsztadt '60
Oznaczenie numeru sekcji	7.143.26.05.3.4	
Obszar aktualizacji oznaczono kolorem czerwonym		
Mapa powstała na podstawie bazy danych przekazanej przez PODGIK w Opatowie, częściowej wektoryzacji rastra mapy sytuacyjno - wysokościowej i pomiaru aktualizacyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej, o których brak jest informacji w PODGIK w Opatowie. Granice działek zgodne są z danymi bazy danych ewidencji gruntów i budynków. W obszarze aktualizacji nie badano występowania służebności gruntowych.		
Wykonawca prac geodezyjnych:		Kierownik prac geodezyjnych:
 ul. Mikołaja Reja 17, 27-500 Opatów 601 251 412 zmmachula@op.pl NIP 863-141-69-55, REGON 260374740		 mgr inż. Marcin Machuła upr. geod. nr 23529

Mapę opracował mgr inż. Marcin Machuła dnia 16 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.) oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.912.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Starosta Opatowski
Nr i data wystawienia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G-II.6640.912.2023_1 23.08.2023 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA mgr inż. Marcin Machuła
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr inż. Marcin Machuła upr. geod. nr 23529

Wykonawca prac geodezyjnych:

ul. Mikołaja Reja 17, 27-500 Opatów
601 251 412 zmmachula@op.pl
NIP 863-141-69-55, REGON 260374740

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE		TYTUŁ RYSUNKU	SYTUACJA		
OBIEKT	KAPLICA GROBOWA KARSKICH	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Hubert Zalewski upr. bud. 97/01/OL specjalność architektoniczna		
		OPRAWOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Zieliński		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BM UL. SANDOMIERSKA 7 27–530 OŻARÓW	SKALA	DATA	NR RYSUNKU	NR. STRONY
		1:50	18.12.2023	S–1	

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka

Pw.Św Stanisława BM

ul.Sandomierska 7

27-530 Ożarów

TOM II PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI, specjalność architektoniczna,

upr. bud. 97/01/OL, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1046

Program prac konserwatorskich i restauratorskich:

mgr konserwacji dzieł sztuki Andrzej KAROLCZAK

Spis treści:

Spis treści:	2
1. Dane ogólne	3
2. Podstawa formalno-prawna opracowania i zakres opracowania	3
3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, opis zabytku sakralnego	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
6. Elementy projektowane	5
7. Program prac konserwatorskich i restauratorskich	6
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	10
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	10
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy	10
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	10
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
15. Uwagi końcowe	12
16. Spis rysunków	13

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Adres obiektu budowlanego: ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego **X**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
Pw. Św. Stanisława BM
ul.Sandomierska 7
27-530 Ożarów

Projektant - architektura

mgr inż. arch. Hubert Zalewski

2. Podstawa formalno-prawna opracowania i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest:

- Remont Konserwatorski Kaplicy Karskich w Ożarowie

Inwestycja ma na celu poprawę parametrów technicznych elementów obiektu w zakresie remontu fundamentów, okładzin ścian elewacji, naprawę tynków, detali architektonicznych, cokołu, ścian i sklepienia oraz powłok malarskich. Szczegółowy zakres prac opisano w programie prac konserwatorskich.

Obiekt obecnie użytkowany jako miejsce magazyn kościelny. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania, jedynie poprawi walory techniczne obiektu.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Wg zamieszczonego projektu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy obiekt budowlany usytuowany jest na działce 1782/1 w miejscowości Ożarów i jest użytkowany jako magazyn sprzętu kościelnego.

Wody opadowe z budynku zostaną odprowadzone na teren Inwestora (bez zmian).

Wpływ oddziaływania projektowanej inwestycji:

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie będzie miała negatywnego wpływu na ewentualną zabudowę sąsiednich działek. Ponadto, inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, opis zabytku sakralnego

Kaplica wybudowana w pierwszej połowie XIX wieku przez Kazimierza Karskiego dla zmarłych rodziców Stanisława i Aleksandry z Radwańskich Karskich (w.g tablicy inskrypcyjnej nad wejściem).

Kaplica położona we wschodniej części miejscowości, na wzniesieniu, na południe od kościoła. Wchodzi w skład zespołu budynków kościelnych jaki stanowią: murowana dzwonnica, kaplica cmentarna, Kaplica Karskich i budynek kościoła. Kaplica Karskich, kaplica cmentarna oraz murowana dzwonnica stanowiąca wspólną bryłę, połączoną z budynkiem kościoła łącznikiem arkadowym.

Przedmiotowa kaplica w konstrukcji murowanej, z cegły pełnej na zaprawie wapienne, obustronnie otynkowana. Wieżba dachowa drewniana, krokwiowa z jętką. W rzucie na planie zbliżonym do kwadratu, jednoprzestrzenna, nakryta sklepieniem klasztornym. Posadzka z płyt z szarego piaskowca. W krypcie sklepienie kolebkowe. Drzwi wejściowe drewniane. Przekrycie dachem dwuspadowym.

Ściany zewnętrzne otynkowane, na niskim cokole, zwieńczone profilowanym gzymsem. Elewacja północna to elewacja frontowa, z prostokątnym wejściem na osi. Wejścia ujmują dwie przyścienne półkolumny o gładkich trzonach, dźwigające bogato profilowany gzyms. Trójkątny szczyt z gzymsem. Nad wejściem prostokątna tablica marmurowa z inskrypcją.

Po bokach portalu cztery inne tablice inskrypcyjne. W elewacji bocznej wschodniej i zachodniej, na środku, prostokątne zamknięte półkoliście okna.

Dach pokryty blachą ocynkowaną.

Jednoprzestrzenne wnętrze, ściana południowa, przy której znajduje się murowana mensa ołtarzowa, zamknięta łukiem odcinkowym. Sklepienie klasztorne. Przy wejściu znajduje się metalowa kłapa, pod którą zlokalizowano schodki do krypty. Krypta nakryta kolebką.

Kaplica użytkowana obecnie jako magazyn sprzętów kościelnych.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wymiary budynku w planie: 5,25 x 5,90 m

- Powierzchnia zabudowy: ok. 1021 m²
 - Szerokość elewacji frontowej: 5,25 m
 - Wysokość kalenicy nad poziomem terenu – najwyższy punkt – h=5,15m
 - 0,00 =189,20m.n.p.m. – istniejący
-

Instalacje w budynku – istniejące, nie podlegają przebudowie:

- Instalacja elektryczna: istniejąca
- Wodociągowa: brak
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
- Wentylacja: brak wentylacji
- Instalacja odgromowa: brak, nie dotyczy
- Ogrzewanie: brak
- Woda opadowa z dachu budynku: odprowadzana rynnami spustowymi na teren posesji

UWAGA:

Należy zapewnić cyrkulację powietrza z wnętrza obiektu w celu jego przewietrzania i niedopuszczenia do kondensacji pary wodnej, mogącej powodować korzystne warunki do porażenia korozją biologiczną. Zaleca się pozostawianie rozszczelnionych okien.

6. Elementy projektowane

- W zakresie opracowanie nie przewiduje się elementów projektowanych

7. Program prac konserwatorskich i restauratorskich

ELEWACJA

FUNDAMENTY

- Skucie i usunięcie pozostałości betonowej opaski okalającej mury oraz usunięcie warstwy istniejącego podłoża w obrębie murów fundamentów, usunięcie ziemi, / prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego architekta lub inżyniera konstruktora /.
- Oczyszczenie powierzchni lica fundamentów z pozostałości ziemi, luźnych nawarstwień i zdegradowanych spoin.
- Wykonanie uzupełnień ubytków muru w obrębie ścian fundamentowych, przemurowania z użyciem mrozoodpornej zaprawy trasowej KEIM PorosanTrassZementputz.
- W miejscach pierwotnie pokrytych wyprawą tynkarską uzupełnienie ubytków warstwy tynku z zastosowaniem mrozoodpornej zaprawy trasowej KEIM PorosanTrassZementputz .
- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych poprzez zabezpieczenie powierzchni mineralnym materiałem szlamującym, powłokowym i uszczelniającym KEIM Porosan-Dichtungsschlämme
- Wykonanie antyfiltracyjnej, antyciśnieniowej osłony powierzchni izolacji fundamentu, warstwą folii ochronno-drenażowej, / kubłkowej /.
- Przeprowadzenie reprofilacji terenu, ułożenie podłoża z zagęszczonych warstw żwiru i piasku i zabezpieczenie przepuszczalności warstw geowłókniną.
- Ułożenie wokół murów nawierzchni z otoczków granitowych lub kostki granitowej na podłożu piaskowo-żwirowym.

ŚCIANY ELEWACJI

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym o szerokim spektrum działania Sikagard 715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
 - Usunięcie mechaniczne zdegradowanych powłok malarskich i uszkodzonych partii wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi.
 - Skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków aż do lica muru i usunięcie kruchych spoin do głębokości ok. 2 cm, oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru.
 - Przygotowanie powierzchni ściany po skuciu tynków w miejscach zawilgoconych i zasolonych, po okresie stabilizacji wilgotnościowej wzmocnienie preparatem, fluatowanie preparatem biodegradowalnym KEIM FLUAT-10,
 - Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych, gruntowanie preparatem krzemianowym głęboko penetrującym KEIM FASSADENGRUND.
 - Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA, System KEIM POROSAN: zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, jako krzyżowej obrzutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku trasowego np., na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na działanie mrozu, przeznaczonego do murów zawilgoconych.
-

-
- Naprawa spękań statycznych, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień prętami z włókna węglowego, np. Sika Flex, lub systemu wzmacniania murów HELIFIX; licowanie ubytków warstwy wypraw tynkarskich zaprawą zbrojoną mikro-włóknem, alternatywnie wykonanie uzupełnienia na siatce pancernej z włókna węglowego.
 - Naprawa głębokich spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową drobnoziarnistą zaprawą szpachlową z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień siatką pancerną z mikro włókna KEIM Universalputz.
 - Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową zbrojoną mikrowłóknem KEIM Universalputz-Fein.
 - Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna o odpowiednim uziarnieniu KEIM NHL Kalkputz-Grob i KEIM NHL Kalkputz-Fein
 - Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie drobnoziarnistej zaprawy wapiennej lub drobnoziarnistej zaprawy wapienno cementowej zbrojonej mikrowłóknem. KEIM Universalputz-Fein
 - Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja preparatem na bazie siloksanów KEIM Silangrund, przed aplikacją pierwszej warstwy farby.
 - Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą żółto-krzemianową, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką.
 - warstwa podkładowa – KEIM Soldalit-Grob rozcieńczany max 10% KEIM Soldalit-Fxiativ;
 - warstwa wierzchnia – KEIM Soldalit;

DETAL ARCHITEKTONICZNY ELEWACJI

- Oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych z zabrudzeń i wtórnych nawarstwień technologicznych, pozostałości starych powłok malarskich i zapraw hydraulicznych.
 - Dezynfekcja powierzchni detali architektonicznych w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym o szerokim spektrum działania. Zniszczenie mikroflory w strukturze wypraw tynkarskich.
 - Usunięcie mechaniczne zdegradowanych wypraw tynkarskich detali architektonicznych, fragmentów odspojonych, części rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych profili wtórnych uzupełnień z zapraw cementowych.
 - Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie wypraw wapiennych i wapienno cementowych, zachowanych form dekoracji architektonicznej, impregnacja preparatem krzemianowym głęboko penetrującym.
 - Uzupełnienie drobnych rys i spękań wypraw tynkarskich gzymsów, obramień okien i drzwi renowacyjną drobnoziarnistą zaprawą wapienno cementową zbrojoną mikro włóknami węglowymi.
 - Uzupełnienie głębokich spękań wypraw tynkarskich gzymsów, obramień okien i drzwi renowacyjną zaprawą wapienno cementową zbrojoną mikro włóknami węglowymi.
 - Uzupełnienie małych ubytków formy gzymsów, obramień okien drobnoziarnistą zaprawą wapienną lub drobnoziarnistą krzemianową zaprawą szpachlową.
 - Przygotowanie konstrukcji pomocniczych i prowadzących oraz wzorników formy do rekonstrukcji profili gzymsów, obramień okien i drzwi metodą ciągnioną.
 - Rekonstrukcja metodą ciągnioną profilowania gzymsów, obramień okien i drzwi zaprawą wapienną o odpowiedniej frakcji uziarnienia.
 - Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich profilowania gzymsów, obramień okien metodą ciągnioną drobnoziarnistą zaprawą wapienną.
-

-
- Zabezpieczenie wypraw tynkarskich detali architektonicznych przed nadmiernym wpływem opadów atmosferycznych, hydrofobizacja preparatem na bazie siloksanów,
 - Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich farbą żolowo-krzemianową, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką.

PRACE PRZY POWŁOKACH MALARSKICH ELEWACJI

- Wykonanie barwnych warstw podkładowych i malarskich powłok dekoracyjnych
- w oparciu o analizę zachowanych fragmentów starych wapiennych wypraw tynkarskich pochodzących z poszczególnych partii elewacji i zawierających najstarsze chronologicznie wymalowania.
- Proponowana kolorystyka elewacji, farby żolowo-krzemianowe; Paleta barw; KEIM Exclusiv, KEIM Historisch
- Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą żolowo-krzemianową, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką.
 - warstwa podkładowa – KEIM Soldalit-Grob rozcieńczany max 10% KEIM Soldalit-Fixativ;
 - warstwa wierzchnia – KEIM Soldalit;

WNĘTRZE

COKÓŁ

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard®-715 W. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
- Usunięcie mechaniczne niewłaściwych uzupełnień wypraw tynkarskich, zaprawami cementowymi i szpachlówką gipsową, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych.
- Skucie starych, zasolonych i zdeintegrowanych strukturalnie tynków w partiach cokołowych, usunięcie kruchych spoin do głębokości min. 2 cm, oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru.
- Przygotowanie podłoża, po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie preparatem, np. KEIM Spezial-Fixativ,.
- Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA;
 - zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej KEIM Porosan-Trass-Zementputz; obrzutka krzyżowa;
 - zastosowanie renowacyjnej zaprawy trasowej KEIM Porosan®-Trass-Ausgleichputz-NP; wyrównawczy, także do uzupełnienia ubytków spoin.
 - zastosowanie renowacyjnej zaprawy trasowej KEIM Porosan®-Trass-Sanierputz-NP; szeroko porowy
- Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich ścian cokołowych i w partiach lamperii mineralną masą szpachlową KEIM NHL Kalkputz-Fein

ŚCIANY I SKLEPIENIE

- Dezynfekcja powierzchni ścian w miejscach widocznego zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym np. Sikagard®-715 W. Zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku i wykonania badań sprawdzających skuteczność zabiegu.
 - Odkurzenie powierzchni malarskich z luźnych nawarstwień, oczyszczenie z kurzu i zabrudzeń.
-

-
- Identyfikacja pozostałości pierwotnych warstw malarskich w obrębie ścian i sklepień prezbiterium, nawy i kruchty w celu potwierdzenia kolorystyki poszczególnych partii dekoracji.
 - Usunięcie związanych z podłożem wtórnych nawarstwień malarskich, metodami mechanicznymi i przy użyciu preparatów chemicznych.
 - Usunięcie mechanicznie wtórnych nawarstwień mocno scalonych z podłożem, także starych niewłaściwych napraw i nieestetycznych uzupełnień.
 - Wykonanie zbiegów odsolenia metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska w miejscach charakteryzujących się kondensacją soli na powierzchni warstwy malarskiej.
 - Wstępna konsolidacja, utwalenie całkowicie suchej powierzchni malowideł poprzez 1 - 3 krotną aplikację KEIM Fixativ rozcieńczony wodą w stosunku 1 : 3.
 - Wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych wypraw tynkarskich, nasączenie powierzchni preparatem krzemianowym KEIM Spezial-Fixativ, także przed wykonaniem uzupełnień w miejscach ubytków tynku.
 - Uzupełnienie dużych lokalnych ubytków tynku zaprawą wapienną KEIM NHL Kalkputz-Grob i małych ubytków drobnoziarnistą zaprawą wapienną KEIM NHL Kalkputz-Fein.

POWŁOKI MALARSKIE

- Odkurzenie powierzchni malarskich z luźnych nawarstwień, oczyszczenie z kurzu i zabrudzeń.
 - Wstępna konsolidacja struktury oczyszczonych powierzchni warstw malarskich, aplikacja preparatu krzemianowego KEIM Soliprim.
 - Wykonanie kolorystyczna wtórnie przemalowanych partii ścian z użyciem krzemianowych farb KEIM Granital.
-

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

- Nie dotyczy. Zakres prac ogranicza się do remontu konserwatorskiego

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Wejście do obiektu znajduje się na poziomie terenu, nie istnieją bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku inwalidzkim.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowana inwestycja nie zmienia parametrów technicznych obiektu

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie zmienia parametrów technicznych obiektu

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Nie dotyczy.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy. Zostaną wykorzystane istniejące elementy.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja polegająca na: remoncie konserwatorskim kaplicy Karskich w Ożarowie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Kaplica pełni obecnie funkcję magazynu i nie jest dostępna dla osób nieupoważnionych. Możliwość korzystania z obiektu zabezpieczona jest zamkiem w drzwiach wejściowych, które stanowią jedyne wejście do jej wnętrza.

- Droga Pożarowa: Budynek Kaplicy Karskich zlokalizowany jest w odległości od 10 do 13,5 m od drogi publicznej, jest zapewniony dostęp dla wozów bojowych straży pożarnej
 - Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: istniejący hydrant został oznaczony na mapie do celów projektowych
 - Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:
 - Główna konstrukcja nośna – R120
 - Konstrukcja dachu – R30
 - Ściana zewnętrzna – REI60
 - Sklepienie – REI60
 - przekrycie dachu – REI30
-

15. Uwagi końcowe

- Bezwzględnie zachować staranność i ostrożność podczas wykonywania robót.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych;
- Wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych
- Wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- Wszelkie niejasności w dokumentacji projektowej jak również trudności w realizacji założeń projektowych na etapie robót budowlanych konsultować z projektantem.

Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 Poz. 1225).

Projektant

mgr inż. arch. Hubert Zalewski
upr. bud. nr. 97/01/OL

opracował:

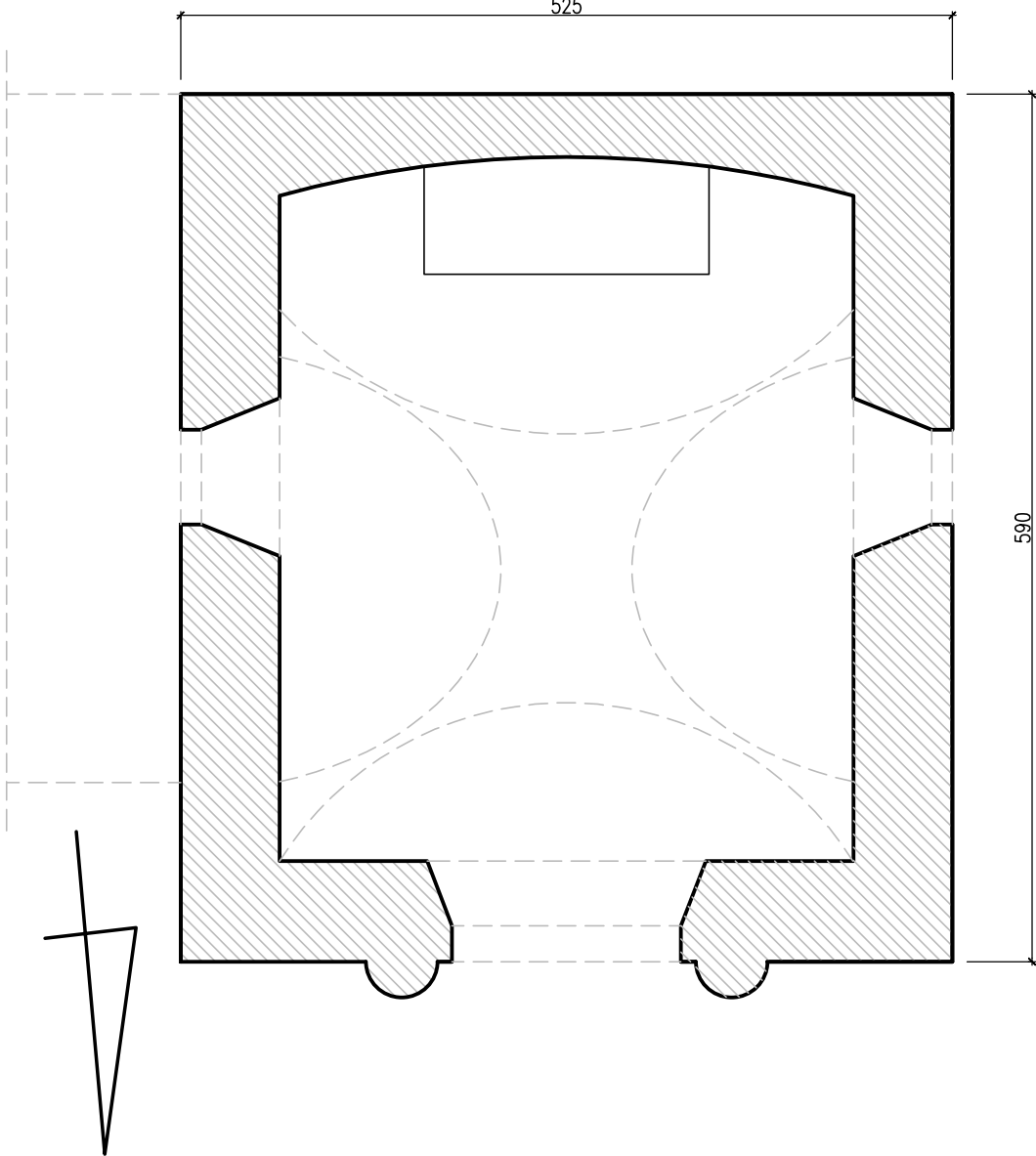
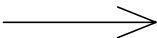
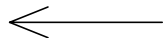
mgr inż. arch. Tomasz Jerzy Zieliński

16. Spis rysunków

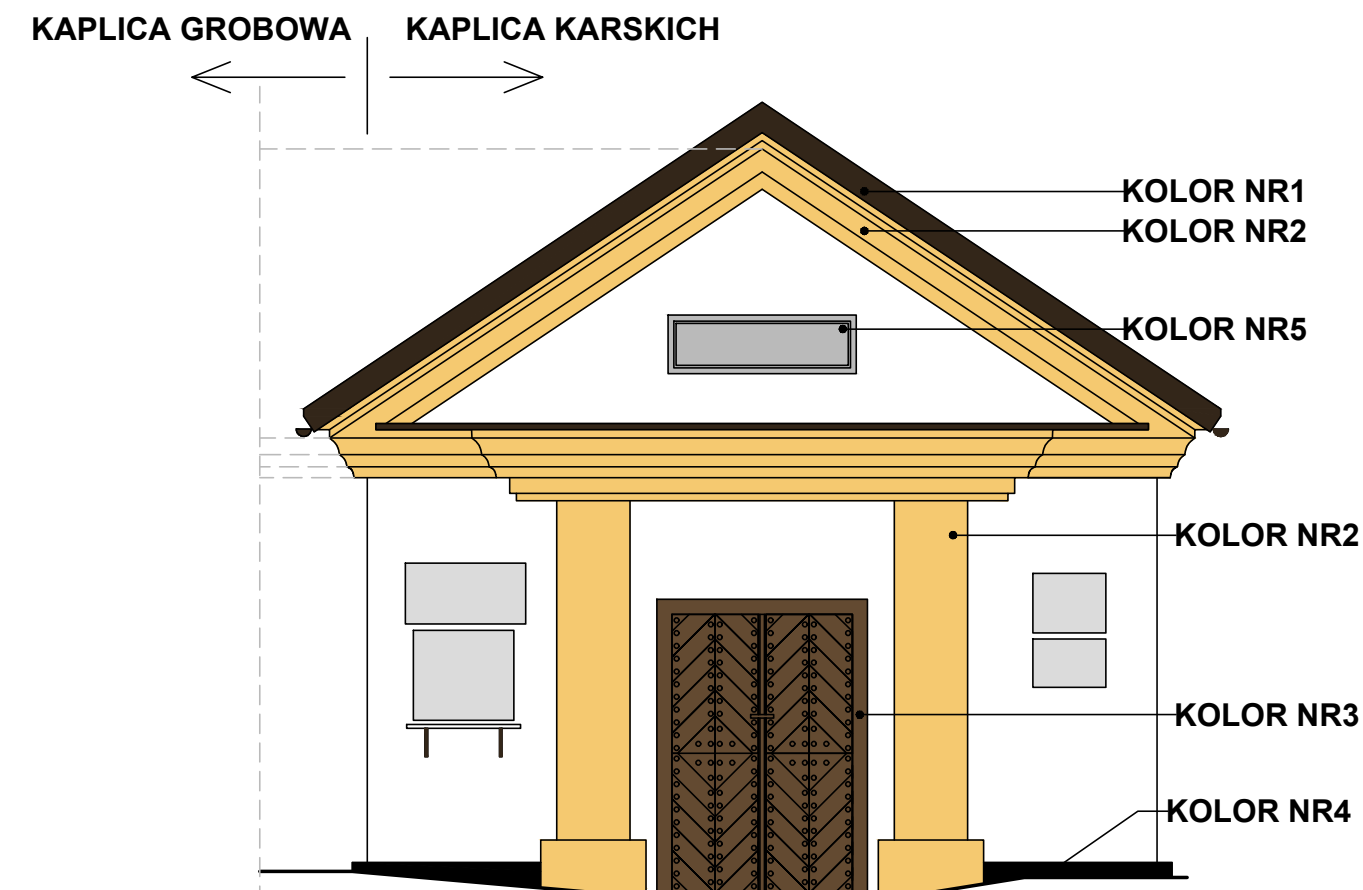
L.P.	Opis	numer rysunku	skala
1.	Rzut Przyziemia	A-1	1:50
2.	Elewacje	A-2	1:50

KAPLICA GROBOWA
(POZA OPRACOWANIEM)

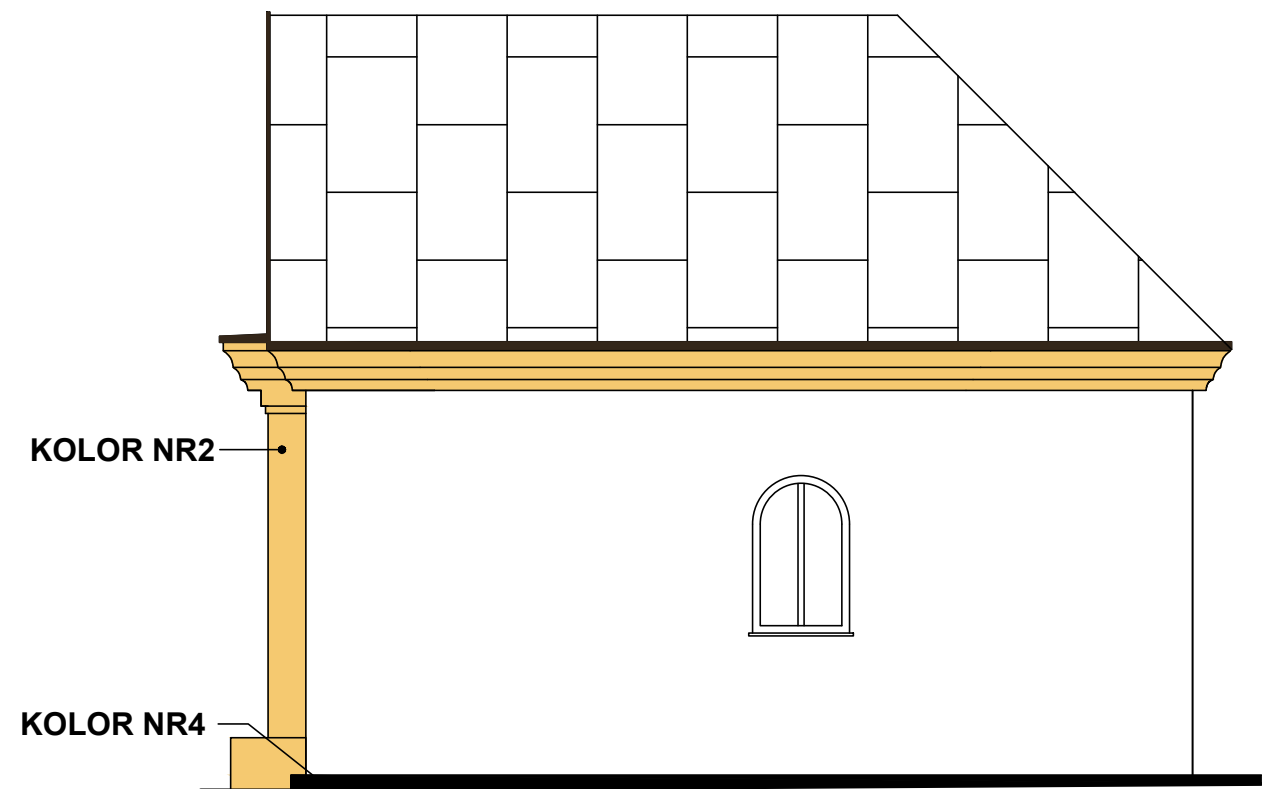
KAPLICA KARSKICH



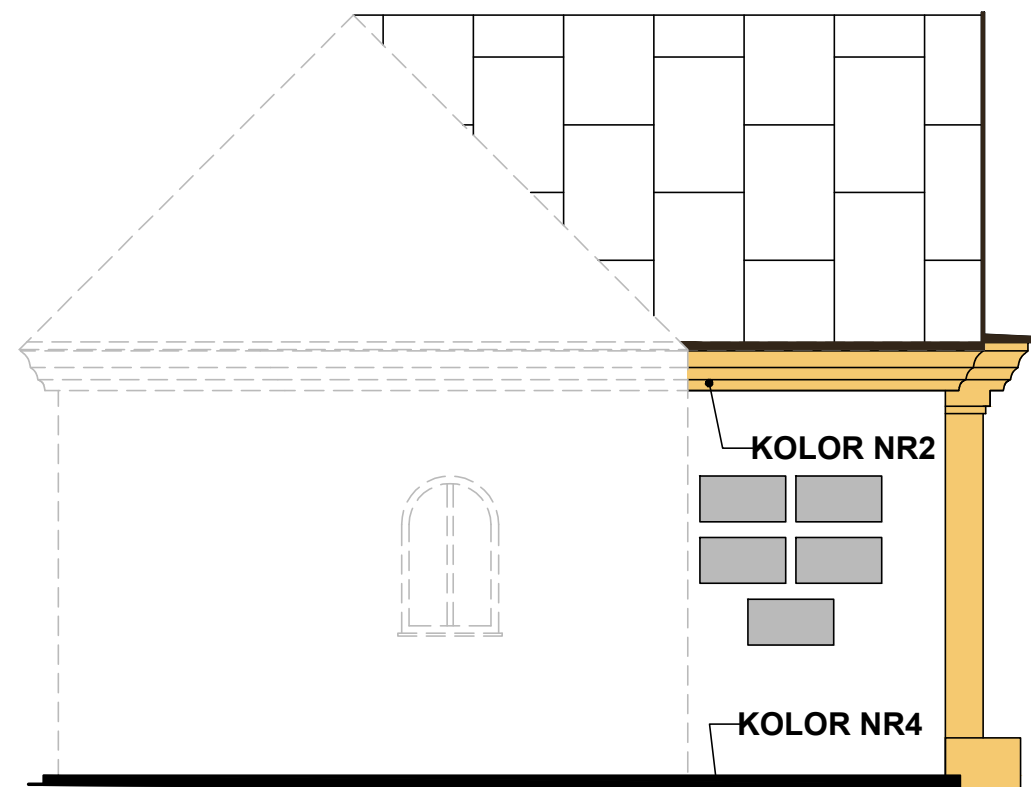
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE			
OBIEKT	KAPLICA GROBOWA KARSKICH		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BM UL. SANDOMIERSKA 7 27–530 OŻARÓW		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Hubert Zalewski upr. bud. 97/01/OL specjalność architektoniczna		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Zieliński		
SKALA	DATA	NR RYSUNKU	NR. STRONY
1:50	18.12.2023	A–1	



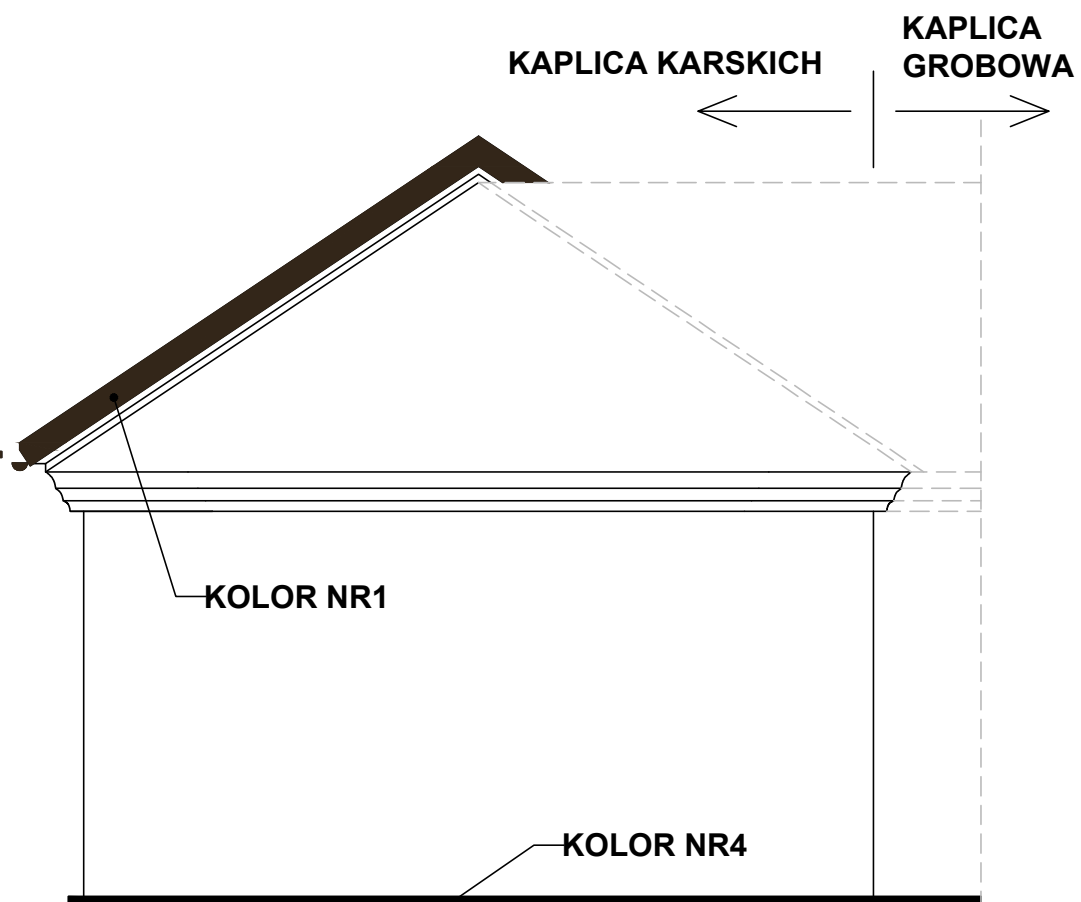
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI
KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

OBIEKT KAPLICA GROBOWA KARSKICH

INWESTOR PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚW. STANISŁAWA BM
UL. SANDOMIERSKA 7
27-530 OŻARÓW

BRANŻA ARCHITEKTURA FAZA PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Hubert Zalewski
upr. bud. 97/01/OL
specjalność architektoniczna

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. Tomasz Zieliński

SKALA DATA NR RYSUNKU NR. STRONY

1:50 18.12.2023 A-2

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka

PwŚw Stanisława BM

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

INFORMACJA BIOZ

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI, specjalność architektoniczna,

upr. bud. 97/01/OL, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1046

1. Dane ogólne.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	3
4. Kolejność realizacji robót	4
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	4
6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	4
8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.....	5
9. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:	5
10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.....	5
11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	5
12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych	6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Dane ogólne

Adres obiektu budowlanego: ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego – X

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
Pw Św. Stanisława BM
ul.Sandomierska 7
27-530 Ożarów

Projektant - architektura

mgr inż. arch. Hubert Zalewski

2. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126.).

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zagospodarowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy w zakresie:

a)wygrodzenie terenu budowy

b) doprowadzenia energii elektrycznej – z budynku istniejącego,

c) zapewnienie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych (czasowych, np. typu Toi-Toi lub udostępnienie istniejącego wc dla potrzeb realizacji zamierzenia budowlanego, lub wyposażenie terenu budowy w pomieszczenie socjalne kontenerowe)

d) rozmieszczenia sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,

e) wyznaczenie miejsc na składowanie materiałów pochodzących z demontażu (skute elementy tynków, wypraw itp.), jak również materiałów przeznaczonych do wbudowania

4. Kolejność realizacji robót

- Wyznaczenie i miejsc przeznaczonych na składowanie elementów pochodzących z demontażu, przeznaczonych do wbudowania, oraz elementów przeznaczonych do utylizacji (np. gruzu i odpadów), sanitariatów (jeśli nie zostaną udostępnione istniejące) lub/i pomieszczenia socjalnego kontenerowego
- Ogrodzenie wyznaczonych miejsc
- Demontaż okien witrażowych i złożenie ich w bezpiecznym miejscu
- Demontaż okien istniejących
- Montaż okien istniejących
- Wykonanie koniecznych obróbek wg programu konserwatorskiego
- Naprawa elewacji kościoła

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr ew. 1782/1 jest zabudowana i ogrodzona.

Na przedmiotowej działce znajduje się:

- Murewany budynek kościoła
- Zespół budynków kościelnych, który stanowią: murewana dzwonnica, kaplica cmentarna, Kaplica Karskich
- Łącznik arkadowy łączący budynek kościoła z zespołem budynków kościelnych

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości powyżej 1,0 m nad terenem stanowiska pracy i przejścia należy zabezpieczyć barierką ochronną wykonaną w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracownika
 - Do obowiązków kierownika budowy należy: sprawdzenie stanu technicznego przewodów elektrycznych, połączeń przewodów z urządzeniami mechanicznymi, stanu technicznego urządzeń mechanicznych
 - Materiały budowlane dostarczane sukcesywnie należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie
 - Urządzenia techniczne muszą być ustawione w sposób zapewniający ich stabilność
 - Używać rusztowań zaopatrzonych w atesty wytwórni i montować zgodnie z instrukcją producenta
 - Przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić stan pomostów roboczych, dokonać weryfikacji i poprawności montażu, co należy potwierdzić protokołem dopuszczającym ich użycie
 - Pomostów nie wolno obciążać nadmiernym zapasem materiału, składować materiał w ilościach powodujących ich przeciążenie
-

-
- Prace należy wykonywać w rękawicach ochronnych
 - Prace należy wykonywać w okularach ochronnych
 - W czasie wykonywania prac ślusarskich, ciesielskich i innych należy przestrzegać przepisów bhp, w tym przepisów dotyczących posługiwania się narzędziami zmechanizowanymi
 - Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin przestawnych dozwolone jest do wysokości nie przekraczającej 4,0 m od posadzki
 - Na okres wykonywania przedmiotowych robót przewidzianych opracowaniem projektowym, obiekt należy ogrodzić i oznakować
 - Na okres wykonywania robót budowlanych nie należy użytkować terenu odgradzonego i zabezpieczyć go przed dostępem osób postronnych.
 - Za wejście osób trzecich na teren budowy odpowiedzialny jest Kierownik Budowy i Inwestor
 - Ograniczony dostęp do terenu objętego robotami budowlanymi ma na celu zabezpieczenie przed wypadkiem osób postronnych

8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia

Budowa nie wymaga specjalnych oznakowań dotyczących zagrożeń.

9. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- Należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia i zapoznać z nimi personel
- Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz telefonów i adresów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji i nadzoru budowlanego.
- Należy bezwzględnie przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające ich użytkowanie, konserwację oraz przechowywanie

10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na budowie nie będą przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty szczególnie niebezpieczne.

11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Materiały budowlane będą składowane zgodnie z wytycznymi a sprzęt zmechanizowany konserwowany i poddawany okresowemu dozorowi technicznemu
 - Sprzęt zmechanizowany zostanie zaopatrzony w dokumenty dopuszczające do jego eksploatacji.
 - Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i dopuszczenia
-

-
- Każdy pracownik mieć orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
 - Na osobie kierującej robotami spoczywa obowiązek organizowania, przygotowywania i kierowania pracami w sposób bezpieczny, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wytycznymi udzielonymi przez kierownika budowy.

12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumenty będą przechowywane w siedzibie Inwestora.

2023.12.18

Projektant

mgr inż. arch. Hubert Zalewski
upr. bud. nr. 97/01/OL

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art. 34 ust.3d) pkt 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

-tekst jednolity: Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami

że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany inwestycji:

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH w OŻAROWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

na rzecz Inwestora:

Parafia Rzymskokatolicka

Pw. Św. Stanisława BM

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Projektant– architektura:

mgr inż. arch.Hubert ZALEWSKI

upr. bud. 97/01/OL

MA-1046

18.12.2023 roku

(data złożenia oświadczenia) (podpis składającego oświadczenie)

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka

Pw. Św. Stanisława BM

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

TOM III PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI

Spis treści Tomu III - załączniki

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta
- Inwentaryzacja kaplicy
- Ekspertyza techniczna kaplicy
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych autora ekspertyzy technicznej
- Decyzja o nadaniu specjalizacji techniczno-budowlanej autora ekspertyzy technicznej
- Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego autora ekspertyzy technicznej

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT:

Kaplica Karskich w Ożarowie

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka
PwŚw Stanisława BM
ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Sandomierska
27-530 Ożarów

ZAKRES:

Kaplica Karskich

ZESPÓŁ AUTORSKI

EKSPERTYZA TECHNICZNA KAPLICY KARSKICH

OPRACOWAŁ:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI	LUB/0196/PWOK/13 MAZ/0008/Sp-PBKb/19	

Warszawa, 18 GRUDNIA 2023

Spis treści

CZĘŚĆ I - PODSTAWA FORMALNA, OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
1. Lokalizacja, podstawa i zakres opracowania	3
1.1. Lokalizacja obiektu.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Cel i zakres wykonania opracowania	3
2. Opis stanu istniejącego.....	4
2.1 Opis obiektu. Ogólna charakterystyka obiektu	4
2.2 Dokumentacja fotograficzna.....	4
2.3 Ogólny opis sytuacji istniejącej	6
CZĘŚĆ IV – WNIOSKI, WYTYCZNE I ZALECENIA	6
3. Ocena stanu technicznego	6
4. Wnioski	6

CZĘŚĆ I - PODSTAWA FORMALNA, OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja, podstawa i zakres opracowania

1.1. Lokalizacja obiektu



Fotografia 1 – lokalizacja obiektu

Na fotografii przedmiotowy obiekt oznaczono znakiem „X”

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

1.3. Cel i zakres wykonania opracowania

Cel i zakres:

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego obiektu, określająca typ i zakres koniecznych robót budowlanych mających na celu utrzymanie obiektu w stanie niepogorszonym oraz przywrócenie parametrów technicznych poszczególnych elementów obiektu.

Zakres opracowania obejmuje elementy konstrukcyjne oraz wykończenie obiektu.

Opracowanie zakończono wnioskami.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Opis obiektu. Ogólna charakterystyka obiektu

Konstrukcja obiektu

Obiekt jednokondygnacyjny z krytą w konstrukcji murowanej, z cegły pełnej na zaprawie wapiennej obustronnie otynkowana. Więźba dachowa drewniana, krokwiowa z jętką. Obiekt w rzucie na planie zbliżonym do kwadratu. Jednoprzestrzenne wnętrze, nakryty sklepieniem klasztornym.

Kaplica Karskich aktualnie stanowi część

2.2 Dokumentacja fotograficzna



Fotografia 2



Fotografia 3

Opis fotografii:

- Fotografia 1: lokalizacja obiektu
- Fotografia 2: elewacja frontowa, wejście do kaplicy
- Fotografia 3: wnętrze kaplicy

2.3 Ogólny opis sytuacji istniejącej

Konstrukcja obiektu:

- Miejscowe zawilgocenia ścian murowanych w strefie cokołowej

Elewacja:

- Widoczne zawilgocenia i wysolenia w strefie cokołowej
- Odparzenia i lokalne ubytki tynku
- Zniszczone powłoki malarskie
- Ubytki ścian w strefie fundamentowej
- Widoczne porażenie korozją biologiczną

Wnętrze:

- Widoczne porażenie korozją biologiczną
- Widoczne niewielkie ubytki tynk

CZĘŚĆ IV – WNIOSKI, WYTYCZNE I ZALECENIA

3. Ocena stanu technicznego

Ogólnie stan obiektu ocenia się jako dobry, z postępującą w czasie degradacją, której należy zapobiec wykonując niezbędne roboty budowlane w zakresie:

- Usunięcie zniszczonych części tynków, odspojonych elementów
- Zabezpieczenie konstrukcji przed porażeniem korozją biologiczną
- Wykonanie koniecznych przemurowań i lokalnych uzupełnień uszkodzonych elementów
- Uzupełnienie ubytków tynków
- Wykonanie zabezpieczenia przeciwwodnego fundamentów
- Odtworzenia uszkodzonych powłok malarskich

4. Wnioski

Aktualny stan techniczny nie wyklucza obiektu z jego użytkowania.

Zakres potrzebnych prac i sposób ich wykonania należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa i pod nadzorem konserwatorskim.

Sporządził:

mgr inż. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI
LUB/0196/PWOK/13
MAZ/0008/Sp-PBKb/19

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej Kaplicy Karskich w Ożarowie

OBIEKT:

Kaplica Karskich w Ożarowie

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka Pw Św. Stanisława BM
ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Sandomierska 7
27-530 Ożarów

ZESPÓŁ AUTORSKI

OPRACOWAŁ:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI	97/01/OL	

Warszawa, 18 GRUDNIA2023

Spis treści

DANE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Ogólna charakterystyka obiektu	3
3. Program użytkowy.....	4
4. Instalacje istniejące w budynku	4
5. Istniejące zagospodarowanie działki	4
6. Fundamenty	5
7. Ściany zewnętrzne budynku.....	5
8. Konstrukcja dachu:.....	5
9. Pokrycie dachu, orynnowanie, obróbki blacharskie.....	5
10. Tynki, wyprawy i okładziny	5
11. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa:	5
12. Spis rysunków	6

DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana Kaplicy Karskich w Ożarowie.

Celem wykonania inwentaryzacji jest opracowanie danych wyjściowych do wykonania projektu remontu konserwatorskiego przedmiotowej kaplicy.

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Pw Św. Stanisława BM

ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

Lokalizacja inwestycji: ul. Sandomierska 7

27-530 Ożarów

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Kaplica wybudowana w pierwszej połowie XIX wieku przez Kazimierza Karskiego dla zmarłych rodziców Stanisława i Aleksandry z Radwańskich Karskich (w. g tablicy inskrypcyjnej nad wejściem). Kaplica położona we wschodniej części miejscowości, na wzniesieniu, na południe od kościoła. Wchodzi w skład zespołu budynków kościelnych jaki stanowią: murowana dzwonnica, kaplica cmentarna, Kaplica Karskich i budynek kościoła. Kaplica Karskich, kaplica cmentarna oraz murowana dzwonnica stanowiąca wspólną bryłę, połączoną z budynkiem kościoła łącznikiem arkadowym.

Przedmiotowa kaplica w konstrukcji murowanej, z cegły pełnej na zaprawie wapienne, obustronnie otynkowana. Wieżba dachowa drewniana, krokwiowa z jętką. W rzucie na planie zbliżonym do kwadratu, jednoprzestrzenna, nakryta sklepieniem klasztornym. Posadzka z płyt z szarego piaskowca. W krypcie sklepienie kolebkowe. Drzwi wejściowe drewniane. Przekrycie dachem dwuspadowym.

Ściany zewnętrzne otynkowane, na niskim cokole, zwieńczone profilowanym gzymsem. Elewacja północna to elewacja frontowa, z prostokątnym wejściem na osi. Wejścia ujmują dwie przyścienne półkolumny o gładkich trzonach, dźwigające bogato profilowany gzyms. Trójkątny szczyt z gzymsem. Nad wejściem prostokątna tablica marmurowa z inskrypcją.

Po bokach portalu cztery inne tablice inskrypcyjne. W elewacji bocznej wschodniej i zachodniej, na środku, prostokątne zamknięte półkoliście okna.

Dach pokryty blachą ocynkowaną.

Jednoprzestrzenne wnętrze, ściana południowa, przy której znajduje się murowana mensa ołtarzowa, zamknięta łukiem odcinkowym. Sklepienie klasztorne. Przy wejściu znajduje się metalowa kłapa, pod którą zlokalizowano schodki do krypty. Krypta nakryta kolebką.

Kaplica użytkowana obecnie jako magazyn sprzętów kościelnych.

3. Program użytkowy

Obiekt (kategoria obiektu budowlanego: X) jest obecnie użytkowany jako magazyn sprzętu kościelnego.

Dane charakterystyczne:

Wymiary budynku w planie: 5,25 x 5,90 m

- Powierzchnia zabudowy: ok. 1021 m²
- Szerokość elewacji frontowej: 5,25 m
- Wysokość kalenicy nad poziomem terenu – najwyższy punkt – h=5,15m
- 0,00 =189,20m.n.p.m. – istniejący

4. Instalacje istniejące w budynku

- | | |
|--|-------------|
| ▪ Instalacja elektryczna: | nie dotyczy |
| ▪ Instalacja wodociągowa | nie dotyczy |
| ▪ Instalacja kanalizacyjna (nie podłączona do sieci) | nie dotyczy |
| ▪ C.O.: | nie dotyczy |
| ▪ Wentylacja: | brak |

5. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka nr 1782/1Jednostka ewidencyjna Ożarów – miasto 260605_4, obręb ewidencyjny Ożarów 260605_4.0001 obejmuje teren o powierzchni: 13 974m²

Wjazd na działkę zlokalizowany jest od zachodniej stronypółnocno-wschodniej

Na działce znajdują się:

- Istniejący kościół murowany
- Zespół budynków kościelnych, w skład którego wchodzi: murowana dzwonnica, kaplica cmentarna, Kaplica Karskich, łącznik arkadowy
- Utwardzenia terenu
- Drzewostan

Istniejący obiekt posiada instalację elektryczną. Nie posiada innych instalacji (takich jak: wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, teletechniczna, ogrzewanie).

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6. Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach kamiennych.

7. Ściany zewnętrzne budynku

Ściany istniejące konstrukcyjne: mur ceglany z cegły pełnej

8. Konstrukcja dachu:

Drewniana więźba dachowa

9. Pokrycie dachu, orywnowanie, obróbki blacharskie

Pokrycie: blacha na rąbek stojący, istniejące orywnowanie. Obróbki blacharskie z blachy.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

10. Tynki, wyprawy i okładziny

Wapienne, wapienno-cementowe.

11. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejąca stolarka okienna: stalowa

Istniejąca stolarka drzwiowa: drewniana

Sporządził:

mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI

uprawnienia: 97/01/OL

asystent: mgr inż. arch. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI

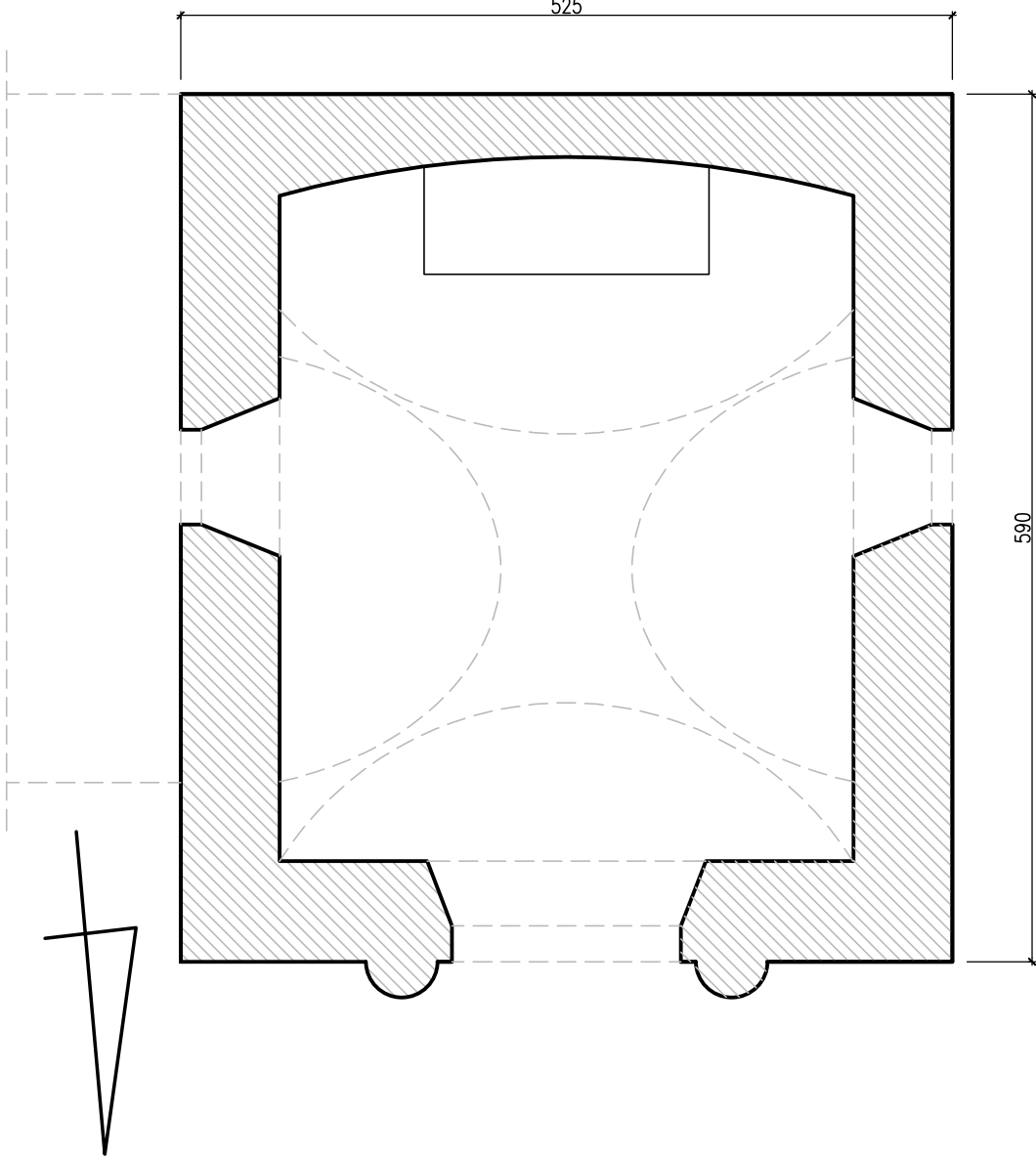
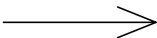
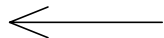
12. Spis rysunków

Spis rysunków:

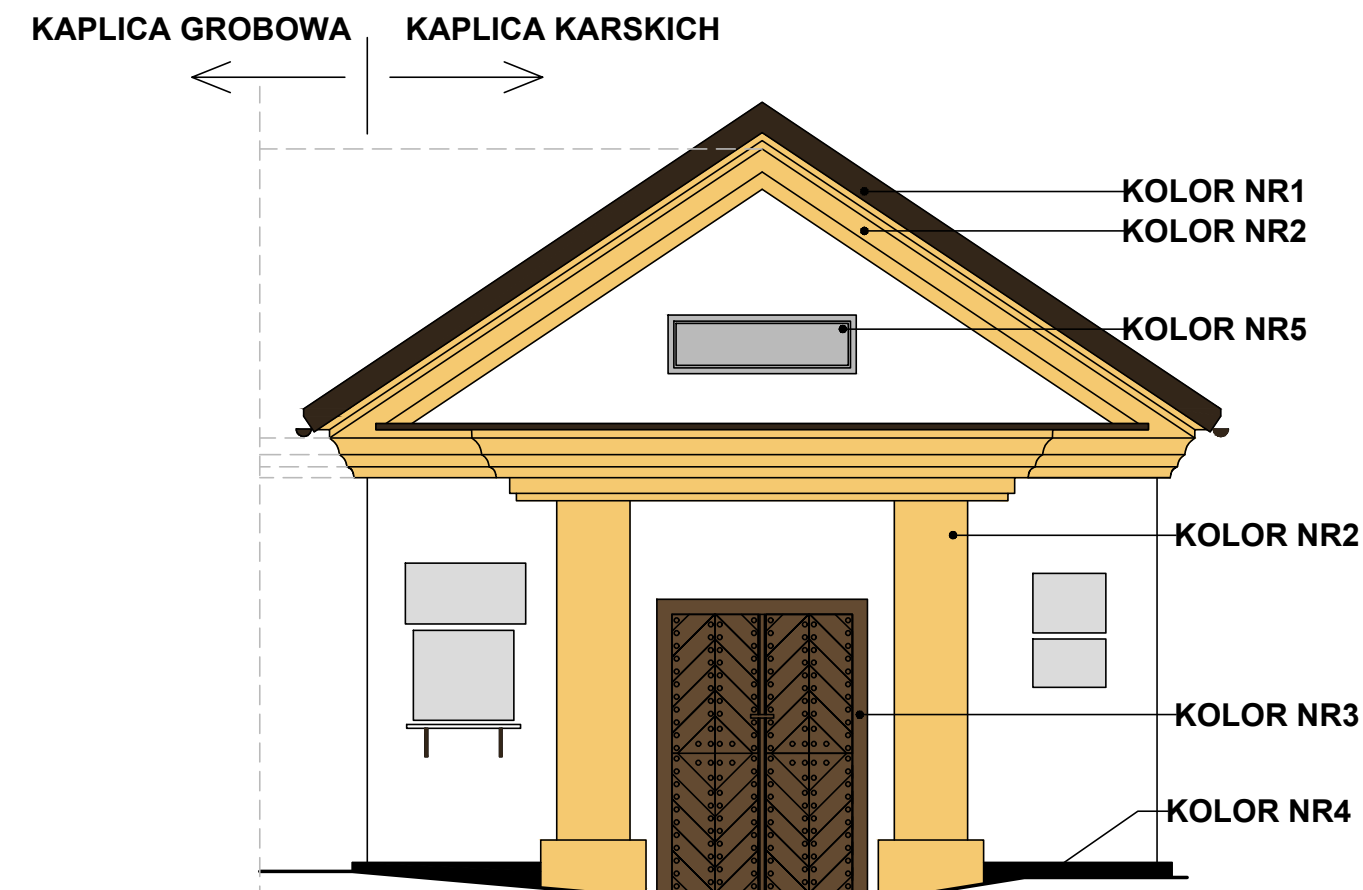
L.P.	Opis	numer rysunku	skala
1.	Rzut Przyziemia	I-1	1:50
2.	Elewacje	I-2	1:50

KAPLICA GROBOWA
(POZA OPRACOWANIEM)

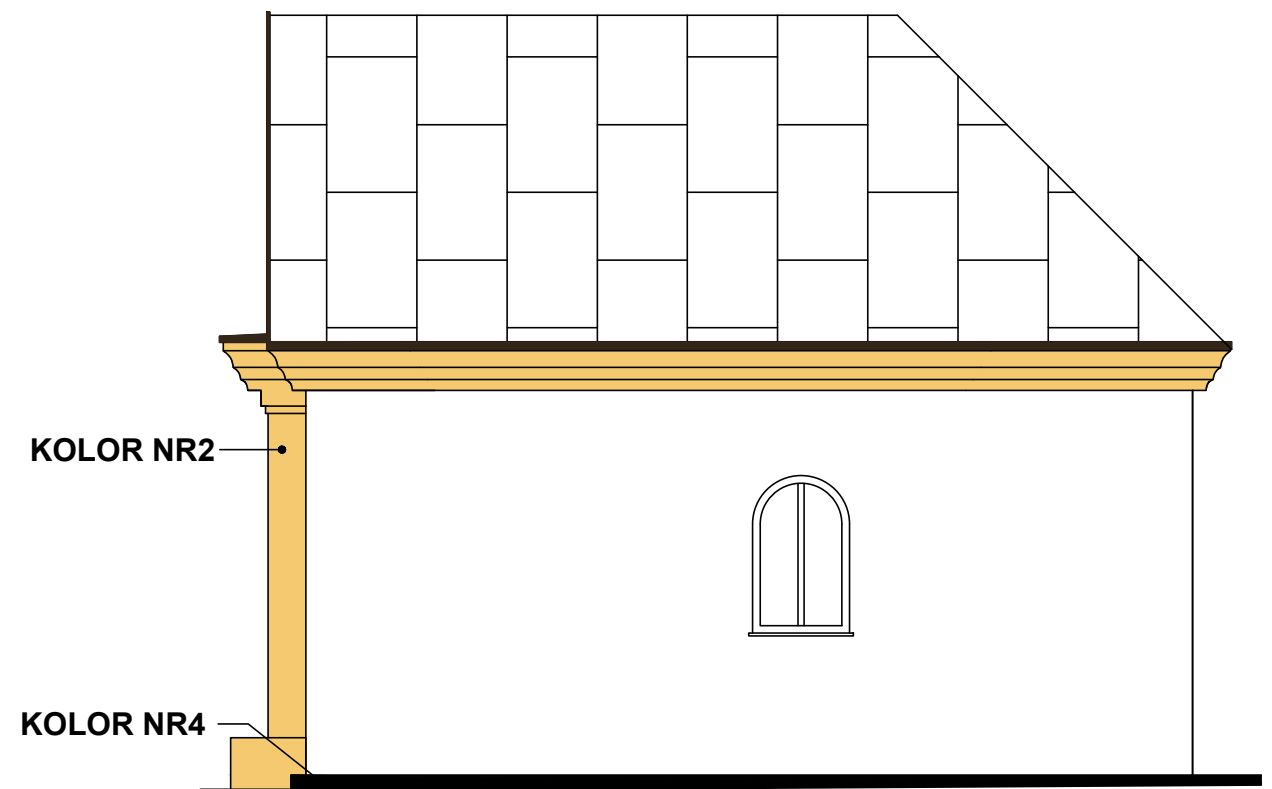
KAPLICA KARSKICH



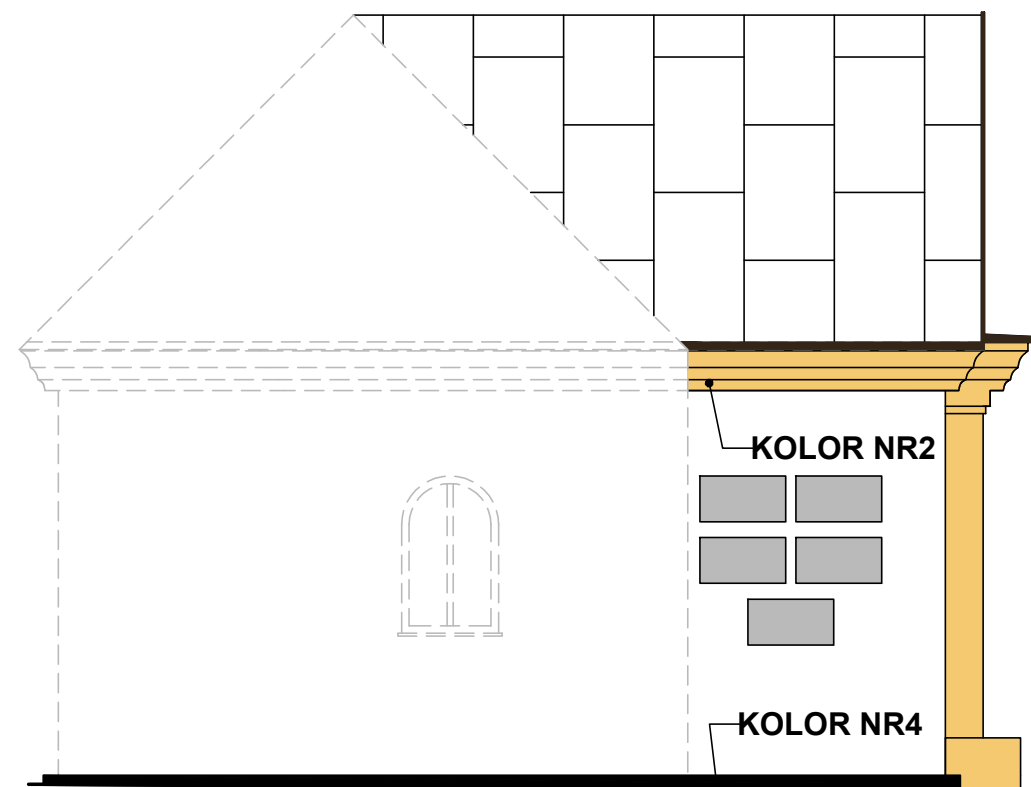
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
REMONT KONSERWATORSKI KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE			
OBIEKT	KAPLICA GROBOWA KARSKICH		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BM UL. SANDOMIERSKA 7 27–530 OŻARÓW		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	FAZA	INWENTARYZACJA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Hubert Zalewski upr. bud. 97/01/OL specjalność architektoniczna		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Zieliński		
SKALA	DATA	NR RYSUNKU	NR. STRONY
1:50	18.12.2023	I–1	



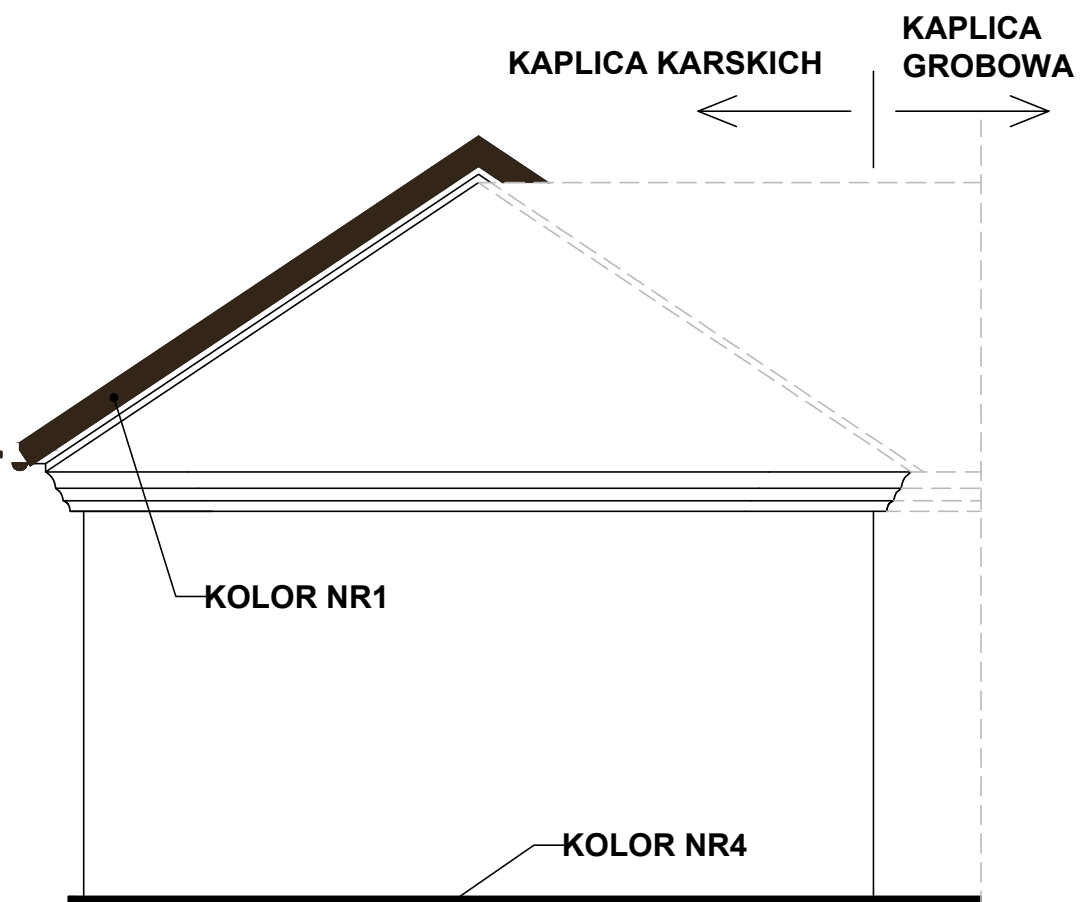
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT KONSERWATORSKI
KAPLICY KARSKICH W OŻAROWIE

OBIEKT KAPLICA GROBOWA KARSKICH

INWESTOR PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚW. STANISŁAWA BM
UL. SANDOMIERSKA 7
27-530 OŻARÓW

BRANŻA ARCHITEKTURA FAZA INWENTARYZACJA

TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Hubert Zalewski
upr. bud. 97/01/OL
specjalność architektoniczna

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. Tomasz Zieliński

SKALA DATA NR RYSUNKU NR. STRONY

1:50 18.12.2023 I-2