

PLAC TARGOWY OŻARÓW
PROJEKT KONCEPCYJNY

- 1.1. Dopuszcza się dotychczasowy stan i sposób zagospodarowania terenu,
- 1.2. Adaptacja istniejącej i wnoszenie nowej zabudowy wymaga dostosowania do architektury regionalnej,
- 1.3. Zalecana wysokość zabudowy naziemnej od 2 do 5 kondygnacji,
- 1.4. Nowo wznoszona zabudowa winna uwzględniać w kondygnacjach parteru wyłącznie program usługowy. Dopuszcza się wykorzystanie wyższych kondygnacji dla funkcji mieszkalnej tylko w obszarze „UP 2”.
- 1.5. W obrębie placu rynkowego zaleca się uporządkowanie pierzei rynkowych poprzez realizację zabudowy do wysokości III kondygnacji z usługami w parterze z jednolitą kolorystyką elewacji i dachów.

1. Forma nowych budynków mieszkalnych i usługowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki

1.1. kształt bryły budynku – horyzontalny,

- 1.2. rzut poziomy – prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
- 1.3. dach – dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci $27^{\circ} - 45^{\circ}$, ewentualnie z naczółkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, wypuszczone poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian; ganek lub weranda nakryte daskiem o podobnym spadku, kalenica dasku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych; pokrycie w kolorach ciemnych, w przypadku potrzeby doświetlania poddaska – lukarny nakryte dwuspadowymi daskami; dopuszcza się lukarny nakryte daskiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej, pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych; stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku, nachylenie połaci głównych $27^{\circ} - 45^{\circ}$.
- 1.4. w ścianach szczytowych – górna część ścian wykonana z zastosowaniem odmiennego materiału lub kolorystyki, niż część dolna; poszerzone wiatrownice; zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
4. Właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora na etapie sporządzania projektu budowlanego uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w zależności od uznania takiej potrzeby sporządzenia ekspertyzy widokowej wpływu projektowanej inwestycji na krajobraz kulturowy oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków.

1. „KD/KL” – tereny komunikacji drogowej.

Nazwa drogi	Numer drogi	Numer ulicy	Klasa			Szerokość w linach rozgraniczających	Szerokość w środku jezdni (m)	Szerokość w linach rozgraniczających	Najmniejsza odległość od skrajki (m)	Najmniejsza odległość od skrajki (m)	Najmniejsza odległość od skrajki (m)	Najmniejsza odległość od skrajki (m)	Najmniejsza odległość od skrajki (m)
			całkowita	fuzyjna	czysta								
0901	-	-	-	-	-	6,0	-	12	-	6	15	-	-

- 1.1. Wyznaczone szerokości pasów drogowych oraz linia zabudowy nie dotyczą rejonu skrzyżowań. Przy ograniczonej widoczności na skrzyżowaniu wyznaczone odległości należy odpowiednio zwiększyć.
- 1.2. Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną. Uściślenie szerokości pasa drogowego nastąpi w projekcie budowlanym budowy lub modernizacji drogi.
- 1.3. Wskazane w uśrednieniach realizacyjnych najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych, melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Stan istniejący - zdjęcia



Architectural site plan showing building layout, utility lines, and annotations for a proposed building project. The plan includes various annotations and dimensions:

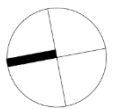
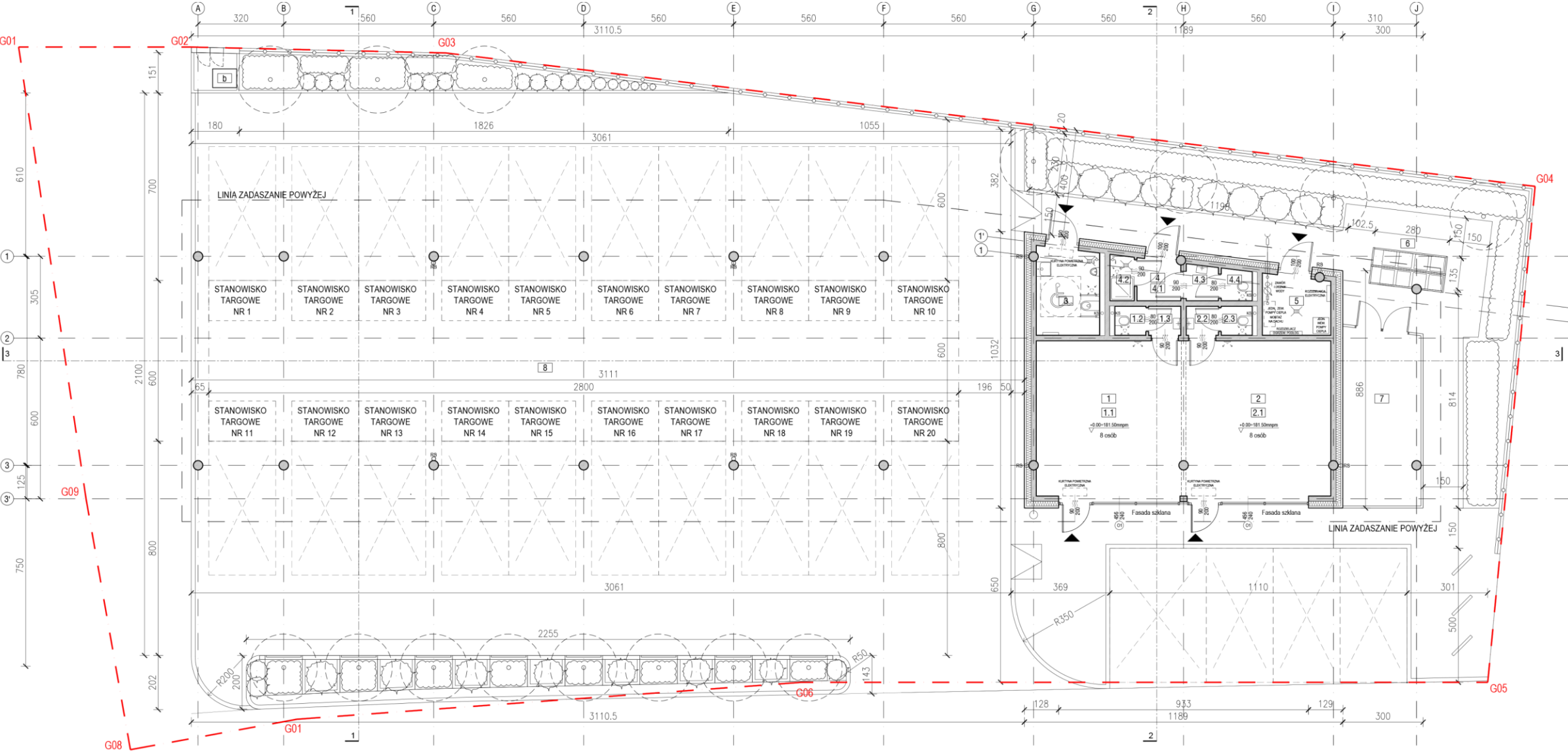
- PROJ. LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO 3 LICZNIKOWEGO (W GESTII PGE)**
- PROJ. ZASILANIE ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO 3 LICZNIKOWEGO (W GESTII PGE)**
- PROJ. ZASILANIE BANKOMATU**
- PROJ. ZASILANIE ROZDZIELNICY LOKALU USŁUGOWEGO I ROZDZ. ADMINISTRACYJNEJ CZĘŚCI WSPÓLNYCH**
- USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO ZASILANIA WYBURZANEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO**
- USUNIĘCIE KOLIZJI PRZEWODU WODY Z BUDYNKIEM. ISTN. PRZYŁĄCZE BĘDZIE WYKORZYSTANE DO ZASILANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**
- LIKWIDACJA NIECZYNNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**
- USUNIĘCIE KOLIZJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z BUDYNKIEM. NOWA STUDNIA PRZYŁĄCZENIOWA**
- KANALIZACJA DESZCZOWA BEZ ZMIAN. DO KANALIZACJI ZOSTANĄ PODPIĘTE PROJEKTOWANE WPUSTY DROGOWE ORAZ ZOSTANIE ODPROWADZONA WODA Z DACHU WIATY**
- PROJ. PRZEPUST STEROWANY Ø160 DO POŁĄCZENIA ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA ULICZNEGO Z PROJEKTOWANYM PLACU TARGOWEGO**
- ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE ULICZNE WZDŁUŻ UL. STODOLNEJ**

The plan also features numerous technical details, including dimensions (e.g., 2800, 3000, 353, 4700, 631, 645, 1198, 1740, 1774, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000), elevations (e.g., 181.50, 181.52, 181.54, 181.56, 181.58, 181.60, 181.62, 181.64, 181.66, 181.68, 181.70, 181.72, 181.74, 181.76, 181.78, 181.80, 181.82, 181.84, 181.86, 181.88, 181.90, 181.92, 181.94, 181.96, 181.98, 182.00, 182.02, 182.04, 182.06, 182.08, 182.10, 182.12, 182.14, 182.16, 182.18, 182.20, 182.22, 182.24, 182.26, 182.28, 182.30, 182.32, 182.34, 182.36, 182.38, 182.40, 182.42, 182.44, 182.46, 182.48, 182.50, 182.52, 182.54, 182.56, 182.58, 182.60, 182.62, 182.64, 182.66, 182.68, 182.70, 182.72, 182.74, 182.76, 182.78, 182.80, 182.82, 182.84, 182.86, 182.88, 182.90, 182.92, 182.94, 182.96, 182.98, 183.00, 183.02, 183.04, 183.06, 183.08, 183.10, 183.12, 183.14, 183.16, 183.18, 183.20, 183.22, 183.24, 183.26, 183.28, 183.30, 183.32, 183.34, 183.36, 183.38, 183.40, 183.42, 183.44, 183.46, 183.48, 183.50, 183.52, 183.54, 183.56, 183.58, 183.60, 183.62, 183.64, 183.66, 183.68, 183.70, 183.72, 183.74, 183.76, 183.78, 183.80, 183.82, 183.84, 183.86, 183.88, 183.90, 183.92, 183.94, 183.96, 183.98, 184.00, 184.02, 184.04, 184.06, 184.08, 184.10, 184.12, 184.14, 184.16, 184.18, 184.20, 184.22, 184.24, 184.26, 184.28, 184.30, 184.32, 184.34, 184.36, 184.38, 184.40, 184.42, 184.44, 184.46, 184.48, 184.50, 184.52, 184.54, 184.56, 184.58, 184.60, 184.62, 184.64, 184.66, 184.68, 184.70, 184.72, 184.74, 184.76, 184.78, 184.80, 184.82, 184.84, 184.86, 184.88, 184.90, 184.92, 184.94, 184.96, 184.98, 185.00, 185.02, 185.04, 185.06, 185.08, 185.10, 185.12, 185.14, 185.16, 185.18, 185.20, 185.22, 185.24, 185.26, 185.28, 185.30, 185.32, 185.34, 185.36, 185.38, 185.40, 185.42, 185.44, 185.46, 185.48, 185.50, 185.52, 185.54, 185.56, 185.58, 185.60, 185.62, 185.64, 185.66, 185.68, 185.70, 185.72, 185.74, 185.76, 185.78, 185.80, 185.82, 185.84, 185.86, 185.88, 185.90, 185.92, 185.94, 185.96, 185.98, 186.00, 186.02, 186.04, 186.06, 186.08, 186.10, 186.12, 186.14, 186.16, 186.18, 186.20, 186.22, 186.24, 186.26, 186.28, 186.30, 186.32, 186.34, 186.36, 186.38, 186.40, 186.42, 186.44, 186.46, 186.48, 186.50, 186.52, 186.54, 186.56, 186.58, 186.60, 186.62, 186.64, 186.66, 186.68, 186.70, 186.72, 186.74, 186.76, 186.78, 186.80, 186.82, 186.84, 186.86, 186.88, 186.90, 186.92, 186.94, 186.96, 186.98, 187.00, 187.02, 187.04, 187.06, 187.08, 187.10, 187.12, 187.14, 187.16, 187.18, 187.20, 187.22, 187.24, 187.26, 187.28, 187.30, 187.32, 187.34, 187.36, 187.38, 187.40, 187.42, 187.44, 187.46, 187.48, 187.50, 187.52, 187.54, 187.56, 187.58, 187.60, 187.62, 187.64, 187.66, 187.68, 187.70, 187.72, 187.74, 187.76, 187.78, 187.80, 187.82, 187.84, 187.86, 187.88, 187.90, 187.92, 187.94, 187.96, 187.98, 188.00, 188.02, 188.04, 188.06, 188.08, 188.10, 188.12, 188.14, 188.16, 188.18, 188.20, 188.22, 188.24, 188.26, 188.28, 188.30, 188.32, 188.34, 188.36, 188.38, 188.40, 188.42, 188.44, 188.46, 188.48, 188.50, 188.52, 1

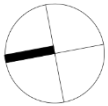
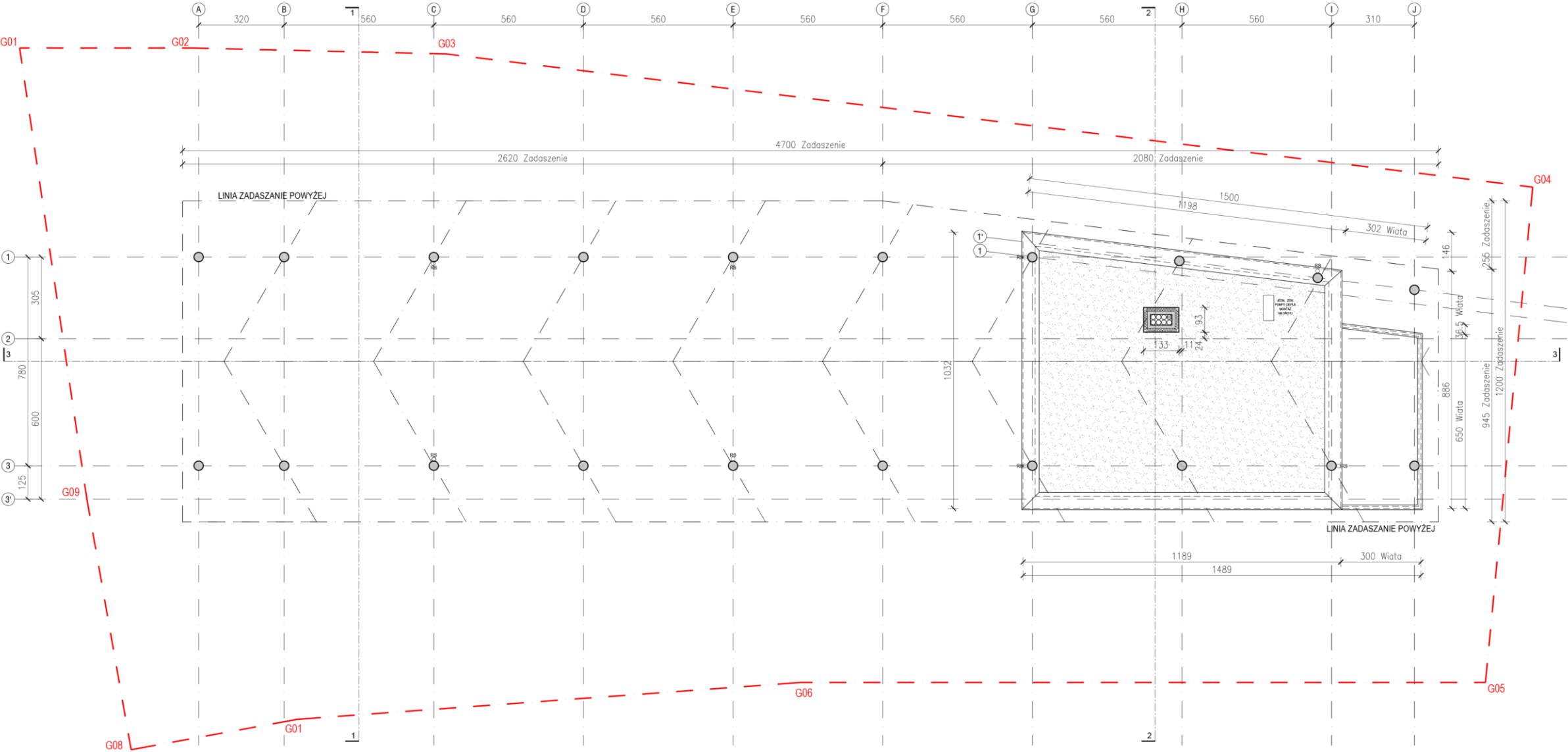
LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
	BUDYNKI / OBIEKTY BUDOWLANE / INSTALACJE DO ROZBIÓRKI LUB DEMONTAŻU
	PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY
	OBRYSY PROJEKTOWANEGO ZADASZENIA PLACU TARGOWEGO
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANY ZAJAZD
	ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU
	PROJEKTOWANE SPADKI NA TERENIE
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGA
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
	MIEJSCE POSTOJOWE - ŁĄCZNA IŁOŚĆ MIEJSC NA PARKINGU
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	RZĘDNA POKRYWY / DNA KANALU PROJEKTOWANEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	WPUSTY DROGOWE
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nn ZASILANIA BUDYNKU
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH W POSTACI PLACU (ŚMIETNIK)
	PROJEKTOWANE MIEJSCE NA BANKOMAT
	PROJEKTOWANE DRZEWIA DO 3,0M WYSOKOŚCI
	PROJEKTOWANA ŻYWOPLOT DO 1,3M WYSOKOŚCI



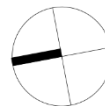
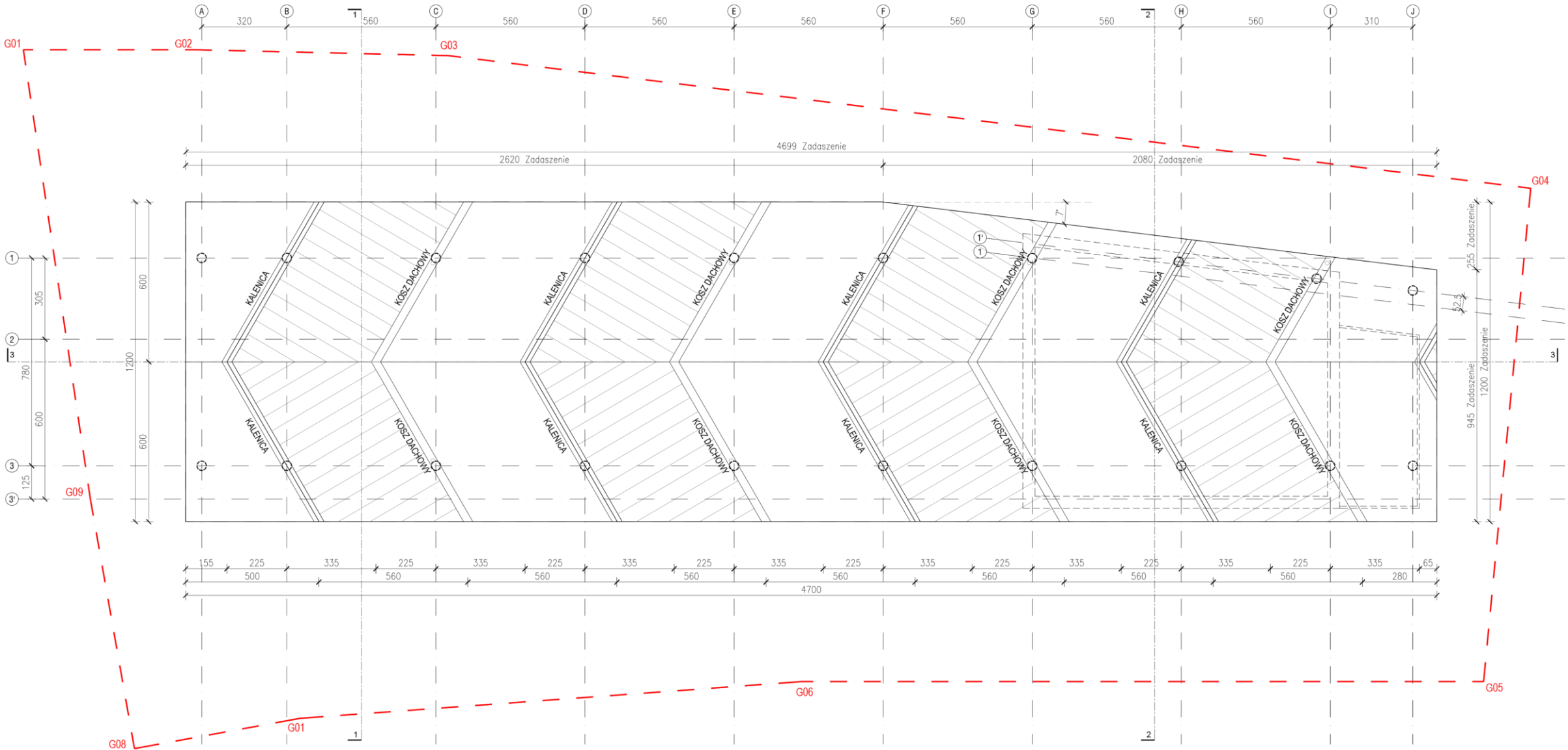
Stan proponowany – rzut parteru



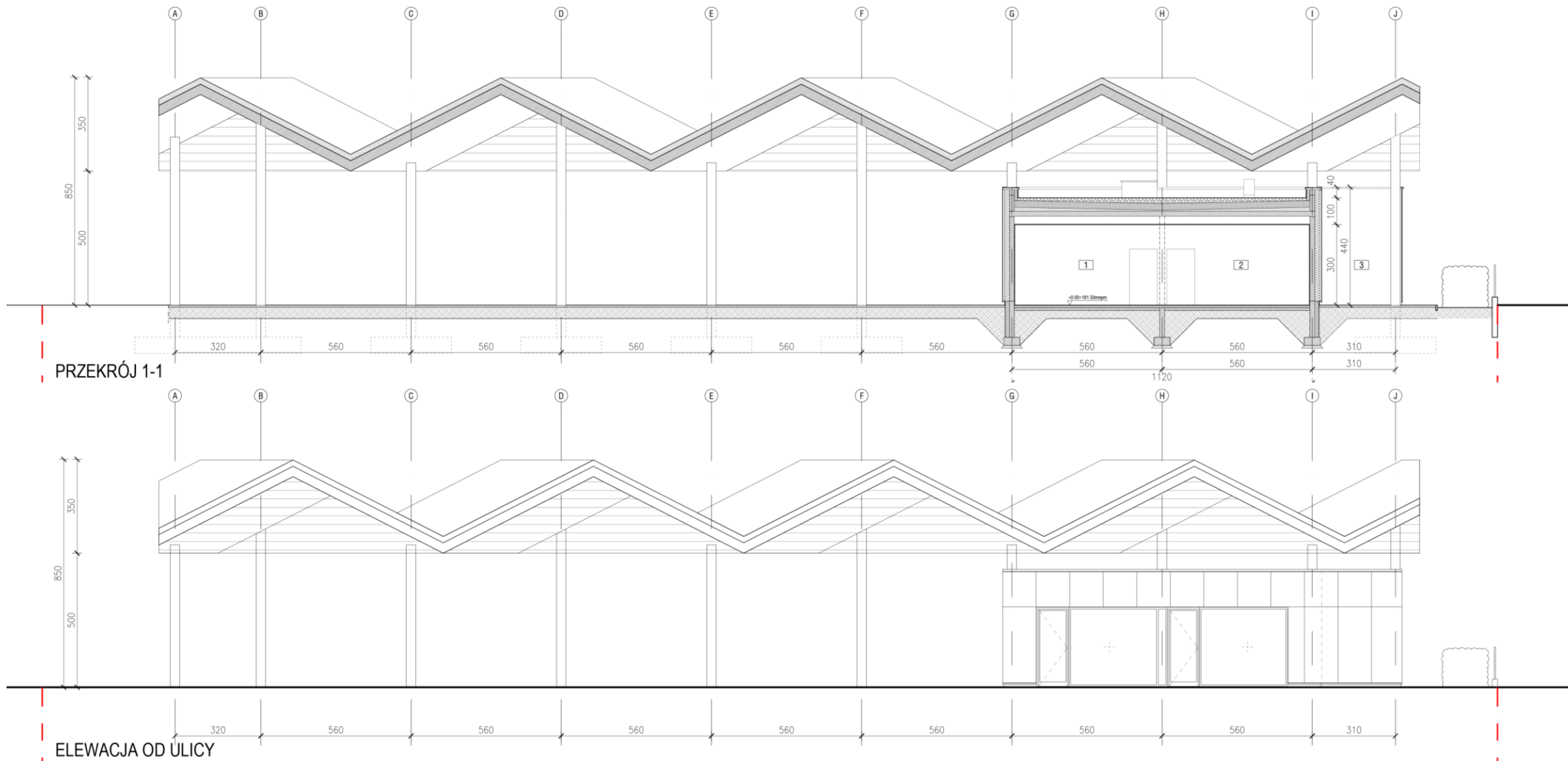
Stan proponowany – rzut dachu budynku



Stan proponowany – rzut zadaszenia placu



Stan proponowany – przekrój podłużny i elewacja wzdłuż ulicy



Stan proponowany – widok A



Stan proponowany – widok B



Stan proponowany – widok C



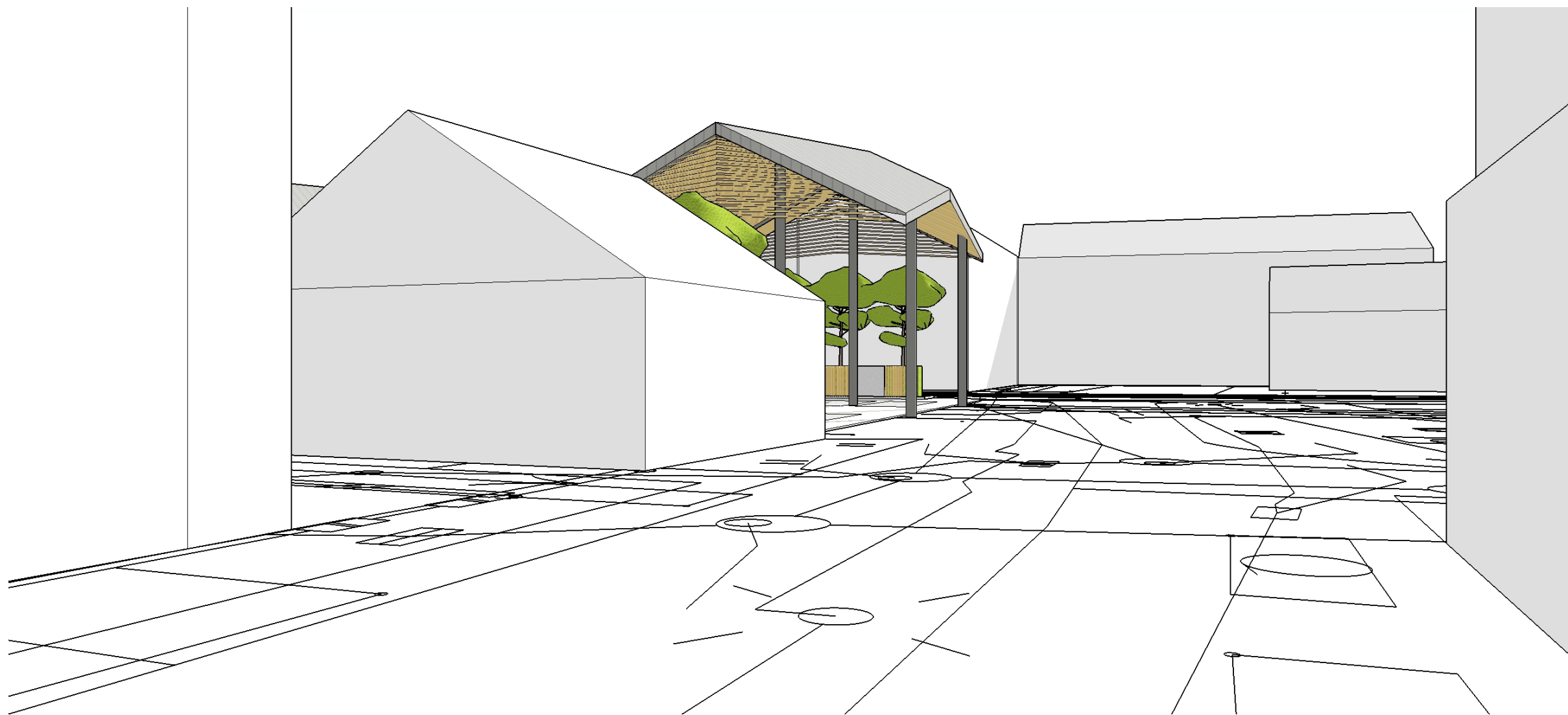
Stan proponowany – widok D



Stan proponowany – widok E



Stan proponowany – widok F



Stan proponowany – widok G





Stan proponowany – inspiracje

